

Φορο-δώρα για τα Ι.Χ. και την αγορά ακινήτων

Καλά νέα για τις αγορές ακινήτων και αυτοκινήτων, επιφυλάσσει τροπολογία του υπουργείου Οικονομικών. Σύμφωνα με πληροφορίες, η τροπολογία, προβλέπει:

1. Φόρος υπεραξίας ακινήτων: Παγώνει από την 1η Ιανουαρίου 2015 για δύο χρόνια.

2. Απόσυρση αυτοκινήτων: Παρατείνονται τα κίνητρα απόσυρσης έως τις 20 Δεκεμβρίου 2015. Αφορούν αυτοκίνητα με άδεια κυκλοφορίας έως 31/12/2001.

3. Κατασκευαστές: Καταργείται το τεκμήριο αυτοπαράδοσης για απούλητα ακίνητα.

4. ΦΠΑ: Επενδυτικά αγαθά (για επιχειρήσεις) που δεν έχουν τεθεί σε χρήση δεν θα χάνουν το δικαίωμα έκπτωσης ΦΠΑ.

5. Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης: Αυξάνεται από τις 60 στις 90 ημέρες το χρονικό διάστημα εντός του οποίου πρέπει να εξεταστεί μια ενδικοφανής προσφυγή στη Διεύθυνση Εσωτερικής Επανεξέτασης, για φορολογικές διαφορές.

Ο φόρος υπεραξίας ακινήτων, δεν θα ήταν υπερβολή να χαρακτηριστεί «καταραμένος». Αρχικά η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων παιδεύονταν για μήνες προκειμένου να βρει λύσεις για να εφαρμοστεί ο φόρος. Στη συνέχεια όταν τέθηκε σε ισχύ από τον Απρίλιο (παρότι ο νόμος όριζε από την 1η Ιανουαρίου 2014), οι φορολογούμενοι και οι συμβολαιογράφοι «τραβούσαν τα μαλλιά τους» για να βγάλουν άκρη με τον υπολογισμό του φόρου.

Με την τροπολογία, από την 1η Ιανουαρίου του 2015 και έως το τέλος του 2016, κατά τις μεταβιβάσεις ακινήτων ο πωλητής δεν θα οφείλει φόρο 15% επί της υπεραξίας που προκύπτει ανάμεσα στην τιμή κτήσης και την τιμή πώλησης του ακινήτου.

Μετά βλέπουμε...

Η επόμενη παρέμβαση στο μέτωπο των ακινήτων, αφορά στους κατασκευαστές, οι οποίοι γλιτώνουν οριστικά από το τεκμήριο της αυτοπαράδοσης. Με διατάξεις νόμου -οι οποίες διαρκώς αναστέλλονταν τα τελευταία χρόνια- προβλέπεται ότι μετά την παρέλευση τριών ετών από την κατασκευή ενός ακινήτου ισχύει το τεκμήριο της αυτοπαράδοσης και επομένως ο κατασκευαστής οφείλει να καταβάλλει τον ΦΠΑ που αναλογεί στο ακίνητο, σαν να το πουλούσε. Η διάταξη αυτή, η οποία λόγω διαρκών αναστολών έμεινε στα χαρτιά τα τελευταία χρόνια, καταργείται.

Στην αγορά αυτοκινήτου, με 8 στις 10 πωλήσεις καινούργιων οχημάτων από τις αρχές του έτους να γίνονται με χρήση κινήτρων απόσυρσης είναι σαφές ότι το μέτρο έχει βοηθήσει. Έτσι, έγινε αποδεκτό το σχετικό αίτημα φορέων της αγοράς αυτοκινήτου και η τροπολογία προβλέπει ότι θα ισχύουν έως και τις 20 Δεκεμβρίου 2015 τα κίνητρα απόσυρσης παλαιών αυτοκινήτων. Με τις νέες διατάξεις, η απόσυρση αφορά αυτοκίνητα με άδεια κυκλοφορίας έως τις 31 Δεκεμβρίου 2001, ενώ η απόσυρση για το 2014 αφορούσε αυτοκίνητα με άδεια κυκλοφορίας έως το τέλος του 2000. Υπενθυμίζεται ότι η απόσυρση αφορά Ι.Χ αυτοκίνητα και ελαφρά φορτηγά μικτού βάρους έως 3,5 τόνων, έως 2.000 κ.εκ., με το όφελος για τον αγοραστή καινούργιου αυτοκινήτου σε αντικατάσταση παλαιού να φτάνει ακόμα και στην πλήρη απαλλαγή από τα τέλη ταξινόμησης. Οι αντιπροσωπείες αυτοκινήτων προσφέρουν πλήρη απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης για Ι.Χ μικρού κυβισμού (έως 900 κ.εκ.), αλλά και εκπτώσεις στα τέλη ταξινόμησης που φτάνουν έως και το 50% για αυτοκίνητα 1.801-2.000 κ.εκ.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ: Η ελληνική... πατέντα -άγνωστη σε πανευρωπαϊκό επίπεδο- έννοια του «επαγγελματία επενδυτή», που είχε προκαλέσει θυελλώδεις αντιδράσεις, περνά στο χρονοντούλαπο της ιστορίας με τροπολογία του υπουργείου Οικονομικών. Για να θεωρηθεί ένας επενδυτής «επαγγελματίας» θα πρέπει σωρευτικά, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις, να έχει πραγματοποιήσει κατά μέσο όρο τουλάχιστον 10 χρηματιστηριακές συναλλαγές, συνολικής αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ, ανά τρίμηνο, στη διάρκεια των τελευταίων τεσσάρων τριμήνων και η αξία χαρτοφυλακίου του φορολογούμενου, οριζόμενου ως καταθέσεις μετρητών συν τίτλους, να υπερβαίνει τις 500.000 ευρώ, σε μία τουλάχιστον χρονική στιγμή στη διάρκεια των τελευταίων τεσσάρων τριμήνων. Με την ψήφιση των νέων διατάξεων, παύουν να ισχύουν οι διατάξεις περί επαγγελματία επενδυτή. Αλλαγές αναμένονται με άλλες διατάξεις της τροπολογίας και στο φόρο υπεραξίας. Θα δίνεται η δυνατότητα συμπηφισμού κερδών - ζημιών για όλα τα επενδυτικά προϊόντα.

ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ: Η μεγάλη ξηρασία στην Ισπανία και η επιδρομή εντόμων στην Ιταλία οδήγησαν σε άλμα της τιμής του ελαιόλαδου, στο υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων 6 ετών. Αυτές οι δύο υπό κανονικές συνθήκες καλύπτουν το 70% της παραγωγής και πλέον οι αναλυτές επισημαίνουν πως η αύξηση της τιμής είναι τόσο έντονη που οι καταναλωτές θα στραφούν σε φθηνότερα υποκατάστατα. Το Διεθνές Συμβούλιο Ελαιόλαδου (IOC) εκτιμά ότι η παραγωγή μπορεί να μειωθεί κατά 27% τον επόμενο χρόνο. Έτσι, η τιμή χονδρικής για το εξαιρετικά παρθένο ελαιόλαδο βρέθηκε στις 4.282 δολ. ανά τόνο τον προηγούμενο μήνα, που είναι και το υψηλότερο επίπεδο από το 2008 σύμφωνα με τα στοιχεία του ΔΝΤ. Ο Βίτο Μαρινέλι, της Rabobank προειδοποιεί πως η αύξηση των τιμών θα πλήξει περαιτέρω την κατανάλωση κυρίως στη Νότια Ευρώπη που είναι και η μεγαλύτερη αγορά για το ελαιόλαδο και πως οι καταναλωτές θα στραφούν σε υποκατάστατα. Ενδεικτικά, η τιμή της σόγιας έχει υποχωρήσει κατά 20% φέτος και του φοινικέλαιου κατά 17%. Το IOC βλέπει μείωση της κατανάλωσης ελαιόλαδου κατά 7% το 2015, στα 2,8 εκατ. τόνους. Ειδικότερα για την Ελλάδα, προβλέπεται μείωση της κατανάλωσης κατά 6%, στους 160.000 τόνους.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

22/12/2014

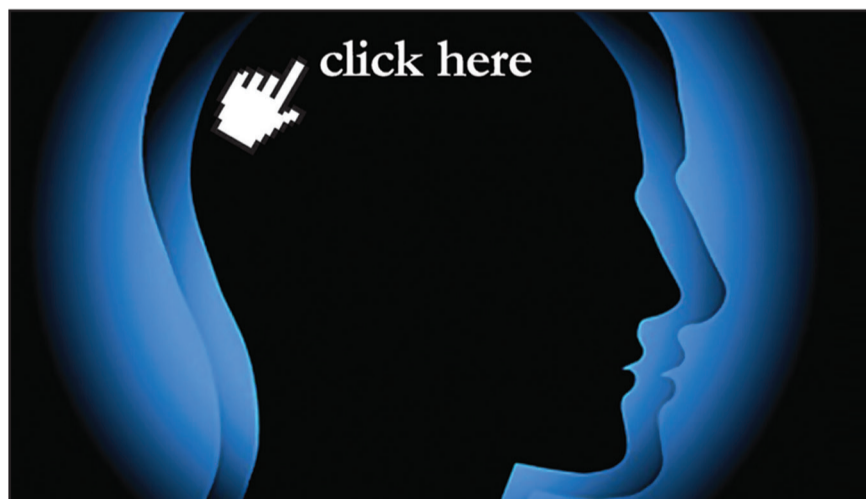
Παρά το γενικότερο κλίμα επιφυλακτικότητας, το οποίο επιβεβαιώθηκε χθες 22/12 και από τη σημαντική συρρίκνωση του τζίρου (ο χαμηλότερος των τελευταίων 15 συνεδριάσεων), συνεχίζονται οι «ασκήσεις ψυχραιμίας» στο Χρηματιστήριο, το οποίο έχει παραμερίσει την παραδοσιακή «εορταστική ραστώνη» και έχει επικεντρώσει την προσοχή του στις επικείμενες πολιτικές εξελίξεις. Ουσιαστική αντίδραση της αγοράς αναμένεται στη συνεδρίαση της Τρίτης 30/12, όταν και θα έχουν ξεκαθαρίσει οι επόμενες πολιτικές εξελίξεις. Χθες το Χρηματιστήριο δεν κατόρθωσε να «απεξαρτηθεί» από τη μεταβλητότητα που χαρακτήρισε τις προηγούμενες συνεδριάσεις, με τον Γενικό Δείκτη να κινείται μεταξύ 883,02

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	867,84	0,63%
FTSE	279,64	1,45%
FTSEM	775,00	-0,19%
Δείκτης Τραπεζών	103,34	1,08%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	57
63.574.206	Μετοχές με πτώση	54
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	14
83.211.215	<small>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</small>	

(+2,39%) και 856,31 μονάδων (-0,71%) και τον Τραπεζικό δείκτη μεταξύ 105 (+2,7%) και 101,36 μονάδων (-0,86%). Παρότι Εθνική (+3,95%), Coca Cola HBC (+2,19%), ΟΤΕ (+4,31%), ΟΠΑΠ (+6,11%) και Τίταν (+2,35%) σήκωσαν

το μεγαλύτερο βάρος του Δείκτη, για μία ακόμα συνεδρίαση δεν έλειψαν οι σημαντικές ενδοσυνεδριακές διακυμάνσεις και αρκετοί δεικτοβαρείς τίτλοι συνέχισαν να κινούνται στη λογική της «ακραίας περιφέρειας».



click here

www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωγίτερα - Έγχερα