

Οκτώ χτυπήματα στην τσέπη των φορολογουμένων

Η εβδομάδα ξεκινά με το... αριστερό για τους φορολογούμενους. Χθες, εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι που είχαν ενταχθεί στη ρύθμιση των 100 δόσεων, με μια ματιά στην «Προσωποποιημένη Πληροφόρηση» του Taxis, διαπίστωσαν αύξηση του επιτοκίου από το 3% στο 5%. Τετάρτη-Πέμπτη, έρχεται μια ακόμα «κρυάδα». Στο Taxis αναρτώνται τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ. Στο μεσοδιάστημα, θα κριθούν πολλά. Το κουαρτέτο των επικεφαλής των δανειστών φτάνει στην Αθήνα σήμερα, Τρίτη 20/10, και από Τετάρτη ξεκινούν συναντήσεις με το οικονομικό επιτελείο. Οι συναντήσεις αυτές θα αποκρυσταλλώσουν από τα περιθώρια ελιγμών στη φορολογική μεταχείριση των ενοικίων, έως τις τελικές αποφάσεις για το ΦΠΑ στην εκπαίδευση και τους δικαιούχους του επιδόματος θέρμανσης. Ειδικότερα:

• **100 δόσεις.** Για οφειλέτες με χρέος άνω των 5.000 ευρώ, το επιτόκιο αυξήθηκε από το 3% στο 5%, αυξάνοντας την επίσης επιβάρυνση για κάποιον που χρωστά λ.χ. 10.000 ευρώ στα 500 από 300 ευρώ τον χρόνο. Ανάλογα, επιβαρύνονται και οι εφεξής μηνιαίες καταβολές για την εξόφληση της οφειλής. Για όσους χρωστούν λιγότερα από 5.000 ευρώ, το επιτόκιο δεν αυξάνεται από το 0% στο 5% μόνο εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: ο οφειλέτης είναι φυσικό πρόσωπο που δεν ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, η ακίνητη περιουσία του δεν υπερβαίνει τα 150.000 ευρώ (σε όρους αντικειμενικής αξίας) και η υπαγόμενη στη ρύθμιση βασική οφειλή υπερβαίνει το 50% του επίσιου δηλωθέντος εισοδήματός του. Οι προϋποθέσεις αυτές πρέπει να

συντρέχουν σωρευτικά στις 15 Οκτωβρίου 2015.

• **Τρόικα.** Βελκουλέσκου, Κοστέλο, Ρέφερ και Τζιαμαρόλι έρχονται σήμερα για λίγες ημέρες στην Αθήνα. Στόχος, ένας γρήγορος γύρος συνομιλιών, περισσότερο για να έχουν πλήρη εικόνα οι εκπρόσωποι των δανειστών πού βρίσκεται η ελληνική οικονομία και πού βαδίζει η ελληνική κυβέρνηση. Το νομοσχέδιο με τα προσαποτιμώμενα που ψηφίστηκε την Παρασκευή 16/10 στη Βουλή δεν αποτελεί παρά το 30% των προσαποτιμώμενων για την εκταμίευση των 2 δισ. ευρώ, καθώς απομένει μια σειρά από δευτερογενείς αποφάσεις. Στο τραπέζι των συζητήσεων, θα τεθούν οι νεότερες προβλέψεις για την ύφεση, αλλά και οι τελικές αποφάσεις για τον ΦΠΑ στην εκπαίδευση, το επίδομα θέρμανσης και τη φορολόγηση των ενοικίων.

• **ΕΝΦΙΑ.** Την Τετάρτη ή το πολύ την Πέμπτη αναμένεται να αναρτηθούν στο Taxis τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για περισσότερους από 6 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να είναι προετοιμασμένοι για ένα εκκαθαριστικό σαν το περυσινό εάν δεν έχει μεταβληθεί η εικόνα της περιουσιακής τους κατάστασης. Το υπουργείο Οικονομικών διατήρησε αμετάβλητες σε σχέση με πέρυσι τις απαλλαγές και εκπτώσεις για τρίτεκνους, πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες εφόσον έχουν χαμηλά εισοδήματα (οι εκπτώσεις ξεκινούν από ατομικό εισόδημα 9.000 ευρώ), ενώ παρέμεινε και η έκπτωση 20% για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Εκπτώση 50% από τον ΕΝΦΙΑ χορηγείται σε άγαμο με επίσημο εισόδημα έως 9.000

ευρώ, ποσό το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ εφόσον είναι έγγαμος για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία συνολικής επιφάνειας άνω των 150 τ.μ., και η αξία της ακίνητης περιουσίας του (εκτός των αγροτεμαχίων) δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ εάν είναι άγαμος, τις 150.000 ευρώ αν είναι έγγαμος και τις 200.000 ευρώ για έγγαμο με δύο παιδιά. Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται τρίτεκνοι-πολύτεκνοι και ΑΜΕΑ άνω του 80%, με εισόδημα έως 12.000 ευρώ, που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο, εφόσον η συνολική επιφάνεια της ακίνητης περιουσίας του δεν ξεπερνά τα 150 τ.μ. Στην περίπτωση αυτή, δεν μπαίνει περιουσιακό κριτήριο. Ο συνολικός λογαριασμός αναμένεται και φέτος κοντά στα 3,3 δισ. ευρώ, με στόχο είσπραξης 2,650 δισ. ευρώ. Η πρώτη δόση ΕΝΦΙΑ και συμπληρωματικού φόρου θα πρέπει να καταβληθεί έως το τέλος Οκτωβρίου και οι επόμενες τέσσερις στο τέλος κάθε επόμενου μήνα έως και τον Φεβρουάριο του 2016. Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης δεν προβλέπεται έκπτωση. Σε αντιστάση με πέρυσι, όπου ΕΝΦΙΑ έως 5 ευρώ δεν ήταν απαιτητές, φέτος μόνο εφόσον είναι χαμηλότερες από 1 ευρώ δεν βεβαιώνεται.

• **ΦΠΑ εκπαίδευσης και επίδομα θέρμανσης.** Το αργότερο έως την Παρασκευή αναμένεται να ανακοινωθούν οι κυβερνητικές αποφάσεις για το επίδομα θέρμανσης και την τύχη του ΦΠΑ 23% σε ιδιωτικά εκπαιδευτήρια και φροντιστήρια. Η κυβέρνηση φέρεται να επιθυμεί κατάργηση

του ΦΠΑ στην εκπαίδευση, την οποία η ίδια καθιέρωσε. Για να καταργηθεί όμως το μέτρο, θα πρέπει να βρει ισοδύναμα 168 εκατ. ευρώ για φέτος και 250 εκατ. ευρώ για το 2016. Υπάρχουν επιχειρήματα απόκρουσης του μέτρου στη βάση της μικρότερης ύφεσης για φέτος και του χρόνου, αλλά ήδη ζυμώνεται ακόμα μία ιδέα: το ενδεχόμενο να καταργηθεί το επίδομα θέρμανσης και με τα χρήματα που εξοικονομούνται να καταργηθεί ο ΦΠΑ στην εκπαίδευση. Για το επίδομα θέρμανσης, η κυβέρνηση υλοποίησε τη δέσμευση περικοπής του επιδόματος από τα 210 εκατ. ευρώ στα 105 εκατ. ευρώ και εκκρεμεί η ανακοίνωση των δικαιούχων. Τα σενάρια που επεξεργάζεται το οικονομικό επιτελείο είναι τρία. Το πρώτο κωδικοποιείται στη φράση «δίνουμε στους ίδιους δικαιούχους λιγότερα», το δεύτερο είναι το αντίστροφο, δηλαδή «δίνουμε σε λιγότερους τα ίδια» και το τρίτο συνδέεται με ενδεχόμενη πλήρη κατάργηση του επιδόματος.

• **Ενοίκια.** Στο επόμενο δεκαήμερο θα ξεκαθαρίσει το τοπίο και για τη φορολογική μεταχείριση των ενοικίων. Οι ασκήσεις επί χάρτου θα πρέπει να βγάζουν αύξηση των εσόδων από φορολογία ενοικίων κατά 200 εκατ. ευρώ φέτος, όπως προβλέπει η συμφωνία με τους δανειστές. Αποφάσεις δεν έχουν ληφθεί ακόμα, πέραν του γεγονότος ότι δεν θα υπάρχει αφορολόγητο. Αν τα σενάρια δεν τελεσφορήσουν ή προσκρούσουν σε αντίδραση των δανειστών, δεν θα πρέπει να αποκλειστεί το ενδεχόμενο η προβλεπόμενη αύξηση των συντελεστών (11% σε 15% και 33% σε 35%) να επανέλθει σε επόμενο νομοσχέδιο.

• **Τέλη κυκλοφορίας.** Σενάρια που είδαν το φως της δημοσιότητας αναφορικά με το ενδεχόμενο καθιέρωσης τελών δακτυλίου για όσους μπαίνουν στον μικρό δακτύλιο της Αθήνας απορρίπτονται ως ανεφάρμοστα τουλάχιστον για φέτος, αλλά εξετάζεται λίπηνγκ σε ορισμένες «καρμπαπινάτες αδικίες». Σε αυτό το πλαίσιο αναμένονται αυξήσεις τελών για ιδιοκτήτες Ι.Χ. αντιρρηπαντικής τεχνολογίας μεγάλης αξίας («δεν μπορεί να μην πληρώνει ούτε ένα ευρώ ιδιοκτήτης Ι.Χ. αξίας 40.000 ευρώ», λένε χαρακτηριστικά στο υπουργείο Οικονομικών), χωρίς να αποκλείεται και μια μικρή αύξηση τελών της τάξης των 5-10 ευρώ για τα μικρά Ι.Χ. αντιρρηπαντικής τεχνολογίας, με στόχο την αύξηση των εσόδων. Επιβαρύνσεις εξετάζονται και για τα μεγάλα (ακριβά) εταιρικά Ι.Χ. Στόχος είναι «να μεταφέρουμε τα βάρη από τα μικρά και φτηνά στα μεσαία και ακριβά».

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

19/10/2015

Πτωτική η πρώτη συνεδρίαση της εβδομάδας για το Χρηματιστήριο της Αθήνας, σε μια συνεδρίαση με υποτονικό όγκο και αξία συναλλαγών. Το οποίο ενδιαφέρον των ενεργών επενδυτών περιορίστηκε στις τράπεζες και σε μετρημένους τίτλους της μεγάλης κεφαλαιοποίησης. Η προσοχή εύλογα είναι στραμμένη στην έλευση των εκπροσώπων των δανειστών, στην... ανηφόρα κυβέρνησης και οικονομικού επιτελείου να περάσουν τα ψηφισθέντα προσαποτιμώμενα (και όσα ακολουθούν), στην επικείμενη κατάθεση στη Βουλή του επικαιροποιημένου πλαισίου για τη διαδικασία κεφαλαιακής ενίσχυσης των πιστωτικών ομίλων, αλλά και στις... ανηφόρες που ακολουθούν, με ενδεικτικότερη αυτή του α-

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	685,11	-0,12%
FTSE	205,40	0,07%
FTSEM	832,11	-0,30%
Δείκτης Τραπεζών	241,90	2,70%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο
24.442.232	30
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές με πώση
88.719.534	54
	Μετοχές αμετάβλητες
	21

* Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις

σφαλιστικού. Έτσι, το Χ.Α. δεν λείπει να δοκιμάσει και την υπέρβαση της περιοχής των 700 μονά-

δων, τουλάχιστον όσο παραμένουν εκκρεμής αυτά τα 2-3 πολύ ουσιώδη ζητήματα.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγχερα