

Ζητείται «πολιτική λύση» για τους πλειστηριασμούς

«Υπάρχει απόσταση». Τι σιβυλλική αυτή δήλωσε έκανε το μεσημέρι της Πέμπτης 22/10 υψηλόβαθμο στέλεχος του υπουργείου Οικονομίας, μετά την ολοκλήρωση της συνάντησης της ελληνικής πλευράς με τους δανειστές, με θέμα τα κόκκινα δάνεια. Η συζήτηση για το συγκεκριμένο θέμα και η ανακεφαλαίωση των τραπεζών θα συνεχιστεί και σήμερα, μεσημέρι Παρασκευής 23/10.

Το ίδιο στέλεχος ανέφερε ότι η ελληνική πλευρά είναι ανυποχώρητη, ωστόσο άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να αναζητηθεί πολιτική λύση στην περίπτωση που δεν υπάρξει σύγκλιση. Ο ίδιος σημείωσε ότι το θέμα αυτό πρέπει να κλείσει πριν από την αξιολόγηση, γιατί είναι στα προαπαιτούμενα. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι δανειστές εμμένουν στην άποψη ότι η ρύθμιση θα πρέπει να αφορά τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες. Στέλεχος του υπουργείου υποστήριξε πως η ρύθμιση θα αφορά όσους θα ενταχθούν από εδώ και πέρα στον Νόμο Κατσέλη και όχι τις παλιές 130.000 υποθέσεις. Σημειώνεται πως ο νέος νόμος θα ενεργοποιηθεί μόλις οριστούν τα νέα όρια

και εκδοθεί η σχετική υπουργική απόφαση. Αξίζει εδώ να σημειώσουμε πως από το ύψος των ορίων που θα καθοριστούν θα εξαρτηθεί πόσες χιλιάδες υπερχρεωμένοι δανειολήπτες θα προστατεύσουν την κύρια κατοικία τους από τον πλειστηριασμό. Κατά τη διάρκεια της χθεσινής συνάντησης δεν τέθηκε το θέμα πώλησης των μη εξυπηρετούμενων δανείων σε ξένα funds. Το συγκεκριμένο θέμα θα εξεταστεί στον επόμενο κύκλο διαπραγμάτευσης της ελληνικής πλευράς με τους δανειστές. Το θέμα πάντως των κόκκινων δανείων και οι επιπτώσεις που θα έχει στην πορεία της διαπραγμάτευσης δημιουργεί προβληματισμό και στις Βρυξέλλες, όπως φάνηκε από δηλώσεις των Ευρωπαίων αξιωματούχων στη Μάλτα, στο περιθώριο της συνεδρίασης της ΕΚΤ.

Όπως έγραψε το Euro2day.gr, οι δανειστές εμμένουν στην αρχική τους θέση σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία της κατοικίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 120.000 ευρώ, οι συνολικές οφειλές να ανέρχονται στο ίδιο ύψος, ήτοι 120.000 ευρώ, με το εισοδηματικό κριτήριο να προσεγγίζει τις

24.000 ευρώ κλιμακωτά. Δηλαδή το εισοδηματικό κριτήριο να ξεκινά από τις 8.180 ευρώ για άγαμο, να φθάνει τις 13.917 ευρώ για ζευγάρι και να προσαυξάνεται κατά 3.350 ευρώ για κάθε τέκνο έως τρία παιδιά. Με βάση τα κριτήρια αυτά, όπως υποστηρίζουν κυβερνητικές πηγές, εκτιμάται ότι θα προστατευθεί μόλις το 17,3% των δανειοληπτών που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές και έχουν κάνει αίτηση ή θέλουν να υπαχθούν στον νόμο Κατσέλη.

Αντιθέτως, με τη νέα ελληνική πρόταση, σύμφωνα πάντα με κυβερνητικές πηγές, καλύπτεται το 72,4% των δανειοληπτών που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές και έχουν προσφύγει ή σκοπεύουν να προσφύγουν στον νόμο Κατσέλη. Συγκεκριμένα, η ελληνική πρόταση προβλέπει όριο αντικειμενικής αξίας ακινήτου τις 200.000 ευρώ για ένα άτομο, 250.000 ευρώ για ζευγάρι, το οποίο να προσαυξάνεται κατά 25.000 για κάθε παιδί μέχρι τρία. Επίσης, σύμφωνα με την ελληνική πρόταση, οι συνολικές οφειλές μπορούν να ανέρχονται έως και τις 200.000 ευρώ και το εισοδηματικό κριτήριο στις 35.000 ευρώ.

ΕΝΦΙΑ: Βαρύς ο φόρος (3,2 δισ. ευρώ), αλλά μετρημένος σωστά όπως φαίνεται μέχρι στιγμής, με 7 εκατομμύρια εκκαθαριστικά στο Taxis και 30.000 χαρούμενους φορολογούμενους. Οι «χαρούμενοι» είναι αυτοί στους οποίους η εκκαθάριση έβγαλε φόρο κάτω από 1 ευρώ και μετά την πρόσφατη διάταξη νόμου, ΕΝΦΙΑ κάτω από 1 ευρώ δεν βεβαιώνεται και δεν είναι απαιτητός. Αν θα πληρωθεί η πρώτη δόση στην ώρα της έως την επόμενη Παρασκευή 30/10, θα δείξει. Πέρυσι πάντως η εισπραξιμότητα του ΕΝΦΙΑ έπιασε τους στόχους και μπήκαν στα ταμεία τα 2,650 δισ. ευρώ που είχαν προϋπολογιστεί. Ακριβώς τα ίδια με φέτος. Η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ και του συμπληρωματικού φόρου ακινήτων έβγαλε βεβαίωση φόρων κοντά στα 3,2 δισ. ευρώ και τώρα η μεγάλη αγωνία του υπουργείου Οικονομικών δεν είναι άλλη από το πόσα από αυτά θα πληρωθούν. Πέρυσι, η πρώτη εκκαθάριση ήταν εφιάλης. Με βεβαιωμένους φόρους στα 3,5 δισ. ευρώ και τρελά λάθη σε πολλές περιοχές της Ελλάδας, όπου αγρότης καλούνταν να πληρώσει για το μαντρί 5.000 ευρώ και για 7 στρέμματα σπάρει άλλα έξι χιλιάδικα, χρειάστηκαν τέσσερις αλληλόπλητες εκκαθαρίσεις για να έχουν οι φορολογούμενοι πλήρη και ακριβή εικόνα του ύψους των οφειλών τους. Φέτος, μπορεί η εκκαθάριση να καθυστερήσει, αλλά φαίνεται να έχει ολοκληρωθεί χωρίς ουσιαστικά προβλήματα. ΕΝΦΙΑ και συμπληρωματικό φόρο μοιράζονται φέτος 6,4 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Τα εκκαθαριστικά τα οποία αναρτήθηκαν όμως προσεγγίζουν τα 7 εκατομμύρια, καθώς περιλαμβάνονται και 600.000 μηδενικά σημειώματα, που αφορούν κυρίως πρώην ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι την 1η Ιανουαρίου είχαν μεταβιβάσει το ακίνητο για το οποίο εκλήθησαν να πληρώσουν ΕΝΦΙΑ πέρυσι. Χονδρικά, ένας στους πέντε ιδιοκτήτες ακινήτων θα διαπιστώσει στο εκκαθαριστικό του ότι ο φόρος έχει μειωθεί είτε κατά 20% -εφόσον πρόκειται για κενό, μη πλεκτροδοτούμενο ακίνητο-, είτε κατά 50% έως και 100%, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Στα εκκαθαριστικά έχουν περάσει ήδη εκπτώσεις και απαλλαγές από τον φόρο για τρίτεκνους, πολύτεκνους και άτομα με ειδικές ανάγκες, εφόσον έχουν χαμηλά εισοδήματα (οι εκπτώσεις ξεκινούν από ατομικό εισόδημα 9.000 ευρώ), ενώ παρέμεινε και η έκπτωση 20% για τα κενά και μη πλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

22/10/2015

Δεύτερη συνεχόμενη μέρα... καλπασμού για τις τράπεζες η χθεσινή στο Χρηματιστήριο της Αθήνας, με τον κλαδικό δείκτη να μετρά πλέον απόδοση σχεδόν 30% σε διάστημα εβδομάδας. Στην τελική ευθεία η διαδικασία για τη γνωστοποίηση του πλαισίου για την ανακεφαλαίωση των τραπεζών, επιταχύνουν κυρίως οι βραχυπρόθεσμοι-παίκτες με γρήγορες κινήσεις και στις 4 μετοχές του κλάδου.

Ξεπέρασε και τις 700 μονάδες ο Γενικός Δείκτης, πάνω από τις 215 μονάδες βρέθηκε και ο FT 25, σχεδόν διψήφιο ποσοστό ανόδου για τον τραπεζικό κλάδο. Η σημαντική ανάκαμψη των τραπεζών έχει επιφέρει ανάλογη ανακατάταξη στον σχετικό πίνακα των αποτιμήσεων, με ενδεικτική την επάνοδο της Εθνικής στην

| Δείκτης | Τιμή | Μεταβολή |
|------------------|--------|----------|
| Γενικός Δείκτης | 710,22 | 1,62% |
| FTSE | 213,24 | 1,81% |
| FTSEM | 845,87 | 0,57% |
| Δείκτης Τραπεζών | 286,87 | 5,99% |

| Αξία συναλλαγών (σε ευρώ) |
|----------------------------|
| 52.037.200 |
| Όγκος συναλλαγών (μετοχές) |
| 219.588.568 |

| | |
|---------------------|----|
| Μετοχές με άνοδο | 64 |
| Μετοχές με πτώση | 33 |
| Μετοχές αμετάβλητες | 16 |

*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις

τρίτη θέση, πίσω από τον ΟΤΕ και την Coca Cola HBC.

Ήπιο φρενάρισμα για άλλες μετοχές του δείκτη των blue chips, με εμφανή την προσπάθεια διατήρησης δυνάμεων σε ΟΤΕ, ΟΠΑΠ, ΔΕΗ και με τη δεικτοβαρή

Coca Cola να ενισχύεται προς τα 21 ευρώ. Σταδιακά μετά τις 14:10-14:20 ενεργοποιήθηκαν εντολές αγοράς και στις μετοχές των ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή, Μυτιληναίος, Ελληνικά Πετρέλαια, Motor Oil.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα