

Εξαϋλώθηκε ο πλούτος των νοικοκυριών σε μια οκταετία

Οι αναλύσεις σχετικά με τη μεταβολή του επιπέδου ευημερίας στη χώρα μας κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης περιορίζεται συνήθως στη μελέτη των μεταβλητών-ρών, όπως είναι το διαθέσιμο εισόδημα, η ιδιωτική κατανάλωση και η εθνική αποταμίευση, τονίζει η Alpha Bank στο εβδομαδιαίο δελτίο οικονομικών εξελίξεων. Σημαντικό στοιχείο, ωστόσο, που επηρεάζει τόσο την τρέχουσα ευημερία, όσο και τις προσδοκίες για το μέλλον των πολιτών μιας χώρας είναι η μεταβολή της αξίας του πλούτου τους, που συνιστά μεταβλητή-απόθεμα, αναφέρει η Alpha.

Τα βασικά στοιχεία που απαρτίζουν τον πλούτο των νοικοκυριών είναι ο χρηματοοικονομικός πλούτος, δηλαδή ρευστά διαθέσιμα και κινητές αξίες (ομόλογα, μετοχικοί τίτλοι κ.λπ.), ο μη χρηματοοικονομικός πλούτος που προσεγγίζεται κατά κύριο λόγο με τις αξίες των ακινήτων και τέλος, το ανθρώπινο κεφάλαιο, που δύναται να προσεγγισθεί ως η παρούσα αξία των προσδοκώμενων αποδοχών σε όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του ατόμου (lifetime income approach). Η επένδυση, κρατική και ιδιωτική, στην εκπαίδευση πριν και μετά την είσοδο στην αγορά εργασίας αποτελεί τον βασικό παράγοντα αναβαθμίσεως του ανθρώπινου κεφαλαίου. Ο καθαρός πλούτος των νοικοκυριών ορίζεται ως η διαφορά του συνόλου της τρέχουσας αξίας του χρημα-

τοοικονομικού και μη χρηματοοικονομικού πλούτου από το σύνολο του ιδιωτικού χρέους τους. Συγκεκριμένα, εκτιμάται ότι τα ελληνικά νοικοκυριά έχουν απωλέσει το 28,9% του συνόλου των υλικών στοιχείων ενεργητικού τους, σωρευτικά στην περίοδο 2008-2015 (Ιούνιος). Η πώση είναι η μεγαλύτερη ανάμεσα στις επιλεγμένες χώρες της Ευρωζώνης. Από την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων προκύπτει ότι τα νοικοκυριά στην Ελλάδα κατέγραψαν τη μεγαλύτερη μείωση του μη χρηματοοικονομικού πλούτου μεταξύ ευρωπαϊκών χωρών. Η εξέλιξη αυτή συμβαδίζει με την καθίζηση της αγοράς ακινήτων, η οποία, αν και σε μικρότερη ένταση, συνεχίζεται μέχρι σήμερα. Ειδικότερα, σημειώνεται η κατακόρυφη πτώση των οικιστικών ακινήτων κατά 37,9% σωρευτικά στην περίοδο 2009 – β' τρίμηνο 2015, μετά τη μεγάλη αύξηση των τιμών που προηγήθηκε στην περίοδο 2004-2007 (33%). Αξίζει να σημειωθεί ότι η σημαντική αύξηση των αγοραίων τιμών των ακινήτων στην Ελλάδα δεν ήταν αποτέλεσμα κερδοσκοπικών τάσεων με σκοπό την αποκόμιση κεφαλαιακών αποδόσεων, αλλά προήλθε κυρίως από το παραδοσιακό μοντέλο αποθεματοποιήσεως πλούτου και βελτιώσεως του κοινωνικού status που υιοθετήθηκε μεταπολεμικά από τα ελληνικά νοικοκυριά. Όμως, το ιδιαίτερο αυτό πρότυπο συμπεριφοράς των ελληνικών

νοικοκυριών ανετράπη διά της εισαγωγής μιας υψηλής μόνιμης πλέον φορολογικής επιβαρύνσεως της ακίνητης περιουσίας, κυρίως μέσω του ΕΝΦΙΑ, που επηρεάζει δυσμενώς την αγορά ακινήτων και αποθαρρύνει περαιτέρω τη ζήτηση.

Γίνεται προφανές ότι στην ανωτέρω ανάλυση δεν συμπεριλαμβάνεται το ανθρώπινο κεφάλαιο, η αποτίμηση του οποίου είναι ιδιαίτερα δυσχερής. Η Ελλάδα, ωστόσο, παρέχει δημόσια παιδεία, που χρηματοδοτείται με χρήματα των φορολογουμένων. Παράλληλα, η μέση ελληνική οικογένεια χρηματοδοτεί συχνότατα σπουδές υψηλού επιπέδου στο εξωτερικό. Η εκροή επιστημόνων και εξειδικευμένων στελεχών συνιστά σημαντική απώλεια του ανθρώπινου κεφαλαίου της χώρας (brain drain). Σημειώνεται ότι μεταξύ του 2009 και του 2013 έχουν μεταναστεύσει συνολικά 228.000 Έλληνες, τάση η οποία συνεχίστηκε και το 2014. Οι βασικοί λόγοι της εκροής του επιστημονικού και εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού από τη χώρα μας σχετίζονται με οικονομικούς αλλά και με άλλους, μη οικονομικούς παράγοντες. Οι οικονομικοί παράγοντες αφορούν στην αλματώδη αύξηση του ποσοστού ανεργίας, πρωτίστως της ανεργίας των νέων, σε συνδυασμό με ταυτόχρονη σημαντική πτώση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών.

ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ: Κρίσιμη συνάντηση με τα τεχνικά κλιμάκια των εκπροσώπων των θεσμών είχαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες του υπουργείου Εργασίας, για να τους παρουσιάσουν, σε βασικές αρχές, τα σενάρια που επεξεργάζονται για το ασφαλιστικό και τις προβολές που οδηγούν στην κοστολόγησή τους. Σύμφωνα με πληροφορίες, τα σενάρια είναι πολλαπλά, με διαφορετικούς αλγόριθμους και στόχο την πλήρη «ποσοτικοποίηση» των επερχόμενων περικοπών και των προωθούμενων αλλαγών στο συνταξιοδοτικό σύστημα, η οποία όμως δεν θα έχει ολοκληρωθεί πριν από τα μέσα της επόμενης εβδομάδας. Αν και πληθαίνουν οι φωνές που θεωρούν νομικά και πρακτικά αδύνατο τον εκ νέου υπολογισμό τουλάχιστον 4 εκατ. ήδη καταβαλλόμενων συντάξεων, και μάλιστα σε τόσο σύντομο χρόνο, στην Εθνική Αναλογιστική Αρχή επεξεργάζονται σενάρια μείωσης με βάση τον μισθό, τις εισφορές και το νέο ποσοστό αναπλήρωσης που θα ισχύσει και για τους υπόλοιπους ασφαλισμένους. Βάσει του αποτελέσματος που θα προκύψει, θα αποφασιστεί τελικά και το οριστικό ποσοστό αναπλήρωσης, προκειμένου όπως παραδόχθηκε ο υπουργός Εργασίας να επιτευχθεί περαιτέρω μείωση των συνταξιοδοτικών δαπανών, της τάξης των περίπου 900 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα μάλιστα με κύκλους του υπουργείου Εργασίας, κατά τη συνάντηση, θα παρουσιαστεί μια πρώτη εικόνα της ποσοτικοποίησης της ασφαλιστικής μεταρρύθμισης, ενώ οριστικά στοιχεία δεν θα υπάρχουν πριν από την επόμενη Τετάρτη. Για την επόμενη εβδομάδα άλλωστε έχει προγραμματιστεί και νέο υπουργικό συμβούλιο, με θέμα το ασφαλιστικό, καθώς σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες ο πρωθυπουργός Γ. Τσίπρας έχει ζητήσει προτάσεις πολύ σοβαρά τεκμηριωμένες, ώστε να γίνουν αποδεκτές από τους δανειστές, αλλά και με κοινωνικό πρόσημο, για να μη φέρει την κοινωνία αντιμέτωπη με την κυβέρνηση. Σε αυτό το πλαίσιο, δεν αποκλείεται επανεξέταση του θέματος της επικουρικής ασφάλισης, με νέες προτάσεις για αυτόνομη λειτουργία χωρίς την εφαρμογή της ρήτρας μηδενικού ελλείμματος, καθώς και αυτόνομης λειτουργίας του ΟΓΑ, καθώς διαπιστώνεται ότι δεν μπορεί να προχωρήσει η ενταξή του στο ΙΚΑ. Αυτό βέβαια δεν σημαίνει ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές ανατροπές τόσο στο ύψος των εισφορών (αύξηση κατά 100%-130%), όσο και στο ύψος της βασικής σύνταξης.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

23/10/2015

Έδειξε... χαρακτήρα το Χρηματιστήριο στην τελευταία συνεδρίαση της εβδομάδας, αφού κράτησε επί της ουσίας το σημαντικό (από τεχνικής άποψης) επίπεδο των 715 μονάδων καθώς μετά το τελευταίο ανοδικό σερί με αιχμή τις τράπεζες, πωλητές-αγοραστές προχώρησαν σε μερική αναδιάρθρωση θέσεων. Την ώρα που στις περισσότερες ευρωπαϊκές αγορές επικράτησαν ισχυρά ανοδικές τάσεις, στην ελληνική έλαβε χώρα λογική έκτασης κατοχύρωση βραχυπρόθεσμων υπεραξιών ενώ εμφανείς γίνονται οι κινήσεις ισχυρών χεριών σε συγκεκριμένα blue chips. Πλην των τραπεζικών μετοχών, που πρωταγωνίασαν για ακόμα μία μέρα, καθοριστική η ενεργοποίηση αγοραστών στη δεικτοβαρή Coca Cola HBC. Από τις άλλες μετοχές του FTSE-25, λιγοστές πωλήσεις στη μετοχή της Lamda,

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	712,49	0,32%
FTSE	215,69	1,15%
FTSEM	839,66	-0,73%
Δείκτης Τραπεζών	279,37	-2,61%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	42
46.159.476	Μετοχές με πτώση	54
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	15
172.219.874	<small>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</small>	

στην αγορά των μετοχών της Coca Cola HBC. Από τις άλλες μετοχές του FTSE-25, λιγοστές πωλήσεις στη μετοχή της Lamda,

σταθερές οι πωλήσεις στη μετοχή των F.F. Group, ελάχιστες συναλλαγές στη μετοχή του ΟΛΠ, νέα υψηλά για τη Motor Oil.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα