

Εφορία: Ανοίγει λογαριασμούς και ράβει νέα «κοστούμια»

Αν ένας φορολογούμενος μπλεχτεί στα γρανάζια των ελεγκτών της φορολογικής διοίκησης, με αντικείμενο ελέγχου την προσαύξηση της περιουσίας του, θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι έχει μπλέξει. Η φορολογική νομοθεσία ορίζει ότι κάθε προσαύξηση περιουσίας που προέρχεται από παράνομη ή αδικαιολόγητη ή άγνωστη πηγή ή αιτία, θεωρείται κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα και φορολογείται ως τέτοια κατά τον έλεγχο, δηλαδή με 33%. Το πρόβλημα όμως είναι τι πραγματικά συνιστά προσαύξηση περιουσίας και πώς ο φορολογούμενος μπορεί να αποδείξει ότι δεν έχει κλέψει την εφορία, διότι πολύ απλά στο παρελθόν, για παράδειγμα, δεν χρειαζόταν να δηλώσει έσοδα από τόκους καταθέσεων ή την πώληση εισηγμένων μετοχών.

Για αυτά τα στοιχεία και άλλα, τα οποία είτε ήταν αφορολόγητα είτε φορολογούνταν με ειδικό τρόπο, η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ), με νέα εγκύκλιο την οποία υπογράφει ο αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας, Ιωάννης Μπάκας, σημειώνει ότι πρέπει να αποδεικνύονται από τον φορολογούμενο με τα κατάλληλα νόμιμα δικαιολογητικά.

Μπερδέματα προμηνύονται και σε τυχόν περιπτώσεις δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομιών, καθώς όπως ορίζεται στην εγκύκλιο πρέπει να ελέγχεται αν υπήρχε η δυνατότητα από τον δωρητή, τον δανειοδότη, τον παρέχοντα, τον κληρονομούμενο, να καταβάλει ποσά που επικα-

λείται ο φορολογούμενος, καθώς και αν έχουν καταλογιστεί τα ποσά που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις (π.χ. τέλη χαρτοσήμου, φόρος γονικής παροχής, φόρος δωρεάς κ.λπ.). Παρ' όλα αυτά, η ΓΓΔΕ κάνει προσπάθειες να λύσει κάποιες από τις κραυγαλέες περιπτώσεις ταλαιπωρίας των φορολογουμένων, όταν ήλθαν αντιμέτωποι με έλεγχο για αδικαιολόγητη προσαύξηση περιουσίας. Διευκρινίζεται λ.χ. ότι, αν πάρει ένας φορολογούμενος χρήματα από έναν τραπεζικό λογαριασμό και τα μεταφέρει σε έναν άλλο τραπεζικό λογαριασμό, δεν συνιστούν κατ' ανάγκη φορολογητέο εισόδημα.

Όμως, στην εγκύκλιο ορίζεται ότι στις μεταφορές χρηματικών ποσών μεταξύ τραπεζικών λογαριασμών εξετάζονται και διερευνάται ο λόγος που πραγματοποιήθηκαν οι συναλλαγές μεταφορών των ποσών αυτών αφού προσκομίσει ο φορολογούμενος τα σχετικά έγγραφα. Δηλαδή το θέμα που πρέπει να εξετάζεται δεν είναι ο χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ ανάληψης και κατάθεσης στον ίδιο ή άλλο τραπεζικό λογαριασμό, αλλά αν τα αναληφθέντα ποσά υπερκαλύπτουν δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών δαπανών, έτσι ώστε να μη δικαιολογούνται μεταγενέστερες καταθέσεις ίσου ή άλλου ποσού στον ίδιο ή άλλο λογαριασμό.

Σ' αυτή την περίπτωση μπορεί να αποδειχθεί και να τεκμηριωθεί από τον έλεγχο ότι οι συγκεκριμένες αναλήψεις που έγιναν από τον φορολογού-

μενο από έναν ή περισσότερους λογαριασμούς δαπανήθηκαν για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών δαπανών, οπότε δεν μπορεί να θεωρηθεί εφικτή η επανακατάθεση των ποσών αυτών σε ίδιους ή άλλους λογαριασμούς. Επιπλέον, ο έλεγχος κρίνει και τεκμηριώνει εάν πρόκειται ή όχι για «πρωτογενείς καταθέσεις», δηλαδή για ποσά που προέρχονται από άγνωστη ή μη διαρκή ή μη σταθερή πηγή ή αιτία και δεν προέρχονται από αναλήψεις από άλλους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στο παρελθόν έχουν εντοπιστεί πολλές περιπτώσεις στις οποίες φορολογούμενοι βρέθηκαν αντιμέτωποι με την επιβολή συντελεστή 33% ακόμη και στην περίπτωση προθεσμιακών καταθέσεων που στη λήξη τους εμφανίζονταν για μία μέρα στον τραπεζικό τους λογαριασμό και στη συνέχεια τα χρήματα έμπαιναν εκ νέου σε προθεσμιακή κατάθεση. Ανάλογα μπλεξίματα είχαν και φορολογούμενοι που πήραν τα χρήματά τους από μια τράπεζα και τα κατέθεσαν σε άλλη, ενώ πολλαπλάσια προβλήματα αντιμετώπισαν όσοι έβγαλαν κεφάλαια στο εξωτερικό και τα επανεισήγαγαν, ακόμα και αν αυτά τα χρήματα ήταν νομίμως αποκτηθέντα και πλήρως φορολογηθέντα. Η εγκύκλιος προσπαθεί να επιλύσει ορισμένες κραυγαλέες περιπτώσεις μέσω των αναγκαίων διευκρινίσεων, παραμένει όμως δεδομένο ότι έλεγχος για προσαύξηση περιουσίας είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα οδηγήσει σε κοστούμι φόρων.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ: Υστάτες προσπάθειες για την επίτευξη ενός «έντιμου συμβιβασμού» με τους δανειστές σε ό,τι αφορά στα όρια προστασίας της πρώτης κατοικίας από τους πλειστηριασμούς για όσους ενταχθούν στον νόμο Κατσέλη, καταβάλλει η κυβέρνηση. Πληροφορίες αναφέρουν ότι οι δύο πλευρές έχουν επιχειρήσει να συγκλίνουν από τις αρχικές τους θέσεις, χωρίς ωστόσο να φτάσουν σε συμφωνία. Οι διαφορές παραμένουν και είναι σημαντικές, με το εισοδηματικό κριτήριο να παραμένει το μεγαλύτερο αγκάθι. Η ελληνική πλευρά, αν και επισήμως φαίνεται να μην κάνει πίσω από τα αρχικά κριτήρια που έχει βάλει στο τραπέζι, σε επίπεδο διαπραγμάτευσης φέρεται να είναι ανοικτή στο ενδεχόμενο η αντικειμενική αξία του ακινήτου να υποχωρήσει στις 180.000 ευρώ με προσαύξηση 50.000 ευρώ για το ζευγάρι και 25.000 ευρώ για το παιδί. Το εισοδηματικό κριτήριο για μια οικογένεια να υποχωρήσει ελαφρά κάτω από τις 30.000 ευρώ. Απώτερος στόχος αυτής της νέας βελτιωμένης πρότασης της ελληνικής πλευράς, η προστασία του 55% των δανειοληπτών. Στο τραπέζι των συζητήσεων βρίσκεται ο προσδιορισμός του εισοδήματος με βάση έναν συντελεστή (για παράδειγμα 1,6-1,7) επί του κόστους διαβίωσης όπως αυτό προκύπτει από την ΕΛΣΤΑΤ για την κάθε οικογένεια. Αυτό θα μπορούσε είτε να είναι σταθερό για μια τριετία, είτε να ξεκινήσει από υψηλό ποσοστό (π.χ. 1,7) και να υποχωρεί κάθε χρόνο. Πάντως, αν και δανειστές και κυβέρνηση δεν τα έχουν βρει στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και στο εισοδηματικό κριτήριο, φαίνεται πως έχουν συμφωνήσει οι 200.000 ευρώ να είναι το ύψος του συνολικού χρέους που δεν πρέπει να ξεπερνά όποιος επιδιώκει να προστατεύσει την κατοικία του από πλειστηριασμό. Ποσό το οποίο θεωρείται χαμηλό από την Ένωση Καταναλωτών ΕΚΠΟΙΩ, εκπρόσωποι της οποίας πριν από λίγες ημέρες συναντήθηκαν με τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης κ. Γιάννη Δραγασάκη, ενώ σήμερα Τρίτη 10 Νοεμβρίου, μαζί με εκπροσώπους της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ενώσεων Καταναλωτών (ΠΟΜΕΚ) Η Παρέμβαση, θα έχουν συνάντηση με τον τεχνικό κλιμάκιο των θεσμών. Η ΕΚΠΟΙΩ εκτιμά πως το ένα τρίτο των οφειλετών θα μείνει εκτός του καθεστώτος προστασίας της πρώτης κατοικίας. Σημειώνεται πως το σύνολο των κόκκινων στεγαστικών δανείων εκτιμάται ότι αγγίζει τις 320.000, ενώ η συνολική τους αξία ξεπερνά τα 16 δισ. ευρώ.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

9/11/2015

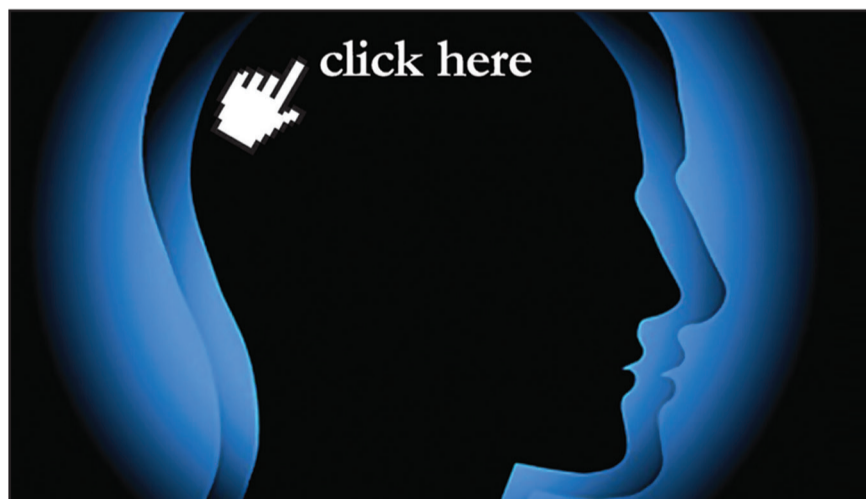
Συνεδρίαση διατήρησης δυνάμεων και αναμονής ενόψει της Συνόδου των υπουργών Οικονομικών της Ευρωζώνης ήταν η πρώτη της εβδομάδας στο Χρηματιστήριο της Αθήνας. Η συντριπτική πλειονότητα των ενεργών επενδυτών επέλεξε να ακολουθήσει προσεκτική στάση και στο κλίμα αυτό οι συναλλαγές και ο τζίρος περιορίστηκαν σε χαμηλά επίπεδα. Αιτία γι' αυτό το προγραμματισμένο Eurogroup και οι σχετικές αποφάσεις για την εκταμίευση της δόσης των 2 δισ. ευρώ. Για την τάση των επόμενων ημερών αποτελεί κοινή εκτίμηση πως πολλά θα κριθούν από τις όποιες αποφάσεις του Eurogroup, αλλά και των ανακοινώσεων του SSM και δευτερευόντως των όσων θα προκύψουν από την ολοκλήρωση του book building

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	683,49	0,89%
FTSE	203,87	1,23%
FTSEM	802,27	0,20%
Δείκτης Τραπεζών	204,55	1,03%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	40
26.682.405	Μετοχές με πτώση	40
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	18
126.286.311	<i>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

της Τράπεζας Πειραιώς. Να σημειωθεί ότι τη σχετική διαδικασία συνεχίζει η Alpha Bank, ακολουθεί η Eurobank, ενώ η Εθνική επισπεύδει

τις διαδικασίες με τη Finansbank. Στις μη τραπεζικές μετοχές οι τάσεις ήταν μικτές και η ίδια τάση αναμένεται και τις επόμενες μέρες.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγχερα