

## Τα ανείσπρακτα ενοίκια στο τραπέζι της διαπραγμάτευσης

Τον Οκτώβριο, οι δανειστές απαίτησαν και κέρδισαν κατάργηση της διάταξης για τη δυνατότητα εκχώρησης ανείσπρακτων ενοικίων στο Δημόσιο. Αν δεν υπάρξει αλλαγή, το επόμενο έτος χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στους οποίους οι ενοικιαστές δεν πλήρωσαν τα οφειλόμενα, θα κληθούν να πληρώσουν φόρο για εισοδήματα τα οποία ουδέποτε εισέπραξαν. Το θέμα συζητείται ήδη σε επίπεδο τεχνικών κλιμακίων με τους δανειστές και σύμφωνα με πληροφορίες, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών επιδιώκει νομοθετική πρόβλεψη φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοίκια κατά το χρόνο που πραγματικά εισπράττονται.

Για να συμβεί αυτό θα απαιτηθεί τροποποίηση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με διατάξεις του οποίου έχει τεθεί γενικός κανόνας για τη φορολόγηση κάθε μορφής εισοδημάτων με βάση το σύστημα της δεδουλευμένης βάσης, δηλαδή κατά τον χρόνο όπου ο δικαιούχος απέκτησε το δικαίωμα εισπράξης του εισοδήματος. Εξαιρέση, στην οποία εφαρμόζεται το σύστημα της ταμειακής βάσης, αποτελούν μόνο οι ανείσπρακτες δεδουλευμένες αποδοχές που εισπράττει καθυστερημένα ο δικαιούχος εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις, σε φορολογικό έτος μεταγενέστερο του έτους που αποκτήθηκε το δικαίωμα.

Οι σχετικές προτάσεις έχουν τεθεί στο τραπέζι των δανειστών αλλά θεωρείται δύσκολο να πε-

ράσουν. Σε εκκρεμότητα παραμένει άλλωστε και η αύξηση των συντελεστών φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοίκια (από το 11% στο 13% και από το 33% στο 35%), με το υπουργείο Οικονομικών να επιδιώκει νέα κλίμακα με περισσότερους συντελεστές, η οποία θα οδηγήσει όμως σε αύξηση εσόδων κατά 200 εκατ. ευρώ, όπως προβλέπει το Μνημόνιο.

Υπενθυμίζεται ότι η διάταξη για την αύξηση των συντελεστών φόρου στα εισοδήματα από ενοίκια κατατέθηκε τον Οκτώβριο στη Βουλή αλλά αποσύρθηκε, με τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη να επιζητεί αναδιανομή των βαρών κατά τη φορολόγηση εισοδημάτων από ενοίκια με ευνοϊκότερη μεταχείριση των χαμηλών εισοδημάτων και μεγαλύτερες επιβαρύνσεις στα υψηλότερα κλιμάκια. Και αυτό το στοιχείο κρίνεται δύσκολο και δεν είναι λίγοι αυτοί που υποστηρίζουν ότι σύντομα η κυβέρνηση θα αναγκαστεί να επανακαταθέσει την αποσυρθείσα ρύθμιση για αύξηση των συντελεστών στο 13% και το 35% (με διαχωριστική γραμμή τις 12.000 ευρώ εισοδήματος από ενοίκια).

Παράλληλα, στην τελική ευθεία εισέρχονται οι διαπραγματεύσεις κυβέρνησης και δανειστών για τα όρια προστασίας της πρώτης κατοικίας από τον πλειστηριασμό όσων ενταχθούν στον νόμο Κατσέλη, προκειμένου να κλείσει η διαπραγμάτευση και να εκταμειωθεί η υποδότη

των 2 δισ. ευρώ. Η ελληνική πλευρά εμφανίζεται αισιόδοξη πως η διαπραγμάτευση θα κλείσει και μάλιστα πως η λύση που θα επιλεγεί, θα πλησιάζει την ελληνική πρόταση. Όπως έλεγχε κυβερνητική πηγή, «οι δανειστές συγκλίνουν προς την ελληνική πρόταση σε ό,τι αφορά στα εισοδηματικά κριτήρια και στην αντικειμενική αξία του ακινήτου».

Σύμφωνα με πληροφορίες, το βασικό σενάριο για τους πλειστηριασμούς φέρνει το όριο αντικειμενικής αξίας στις 180.000 ευρώ με προσαύξηση 50.000 ευρώ για το ζευγάρι και 25.000 ευρώ για κάθε παιδί, φτάνοντας έως τις 305.000 ευρώ για μια πενταμελή οικογένεια, και το εισοδηματικό κριτήριο «κοντά στις θέσεις της κυβέρνησης», δηλαδή στα επίπεδα των 30.000 ευρώ. Κριτήρια τα οποία τοποθετούν το δίκτυ προστασίας από τους πλειστηριασμούς στο 55% των οφειλετών από 88% που προέβλεπε το αρχικό σενάριο και 72% που προέβλεπε η δεύτερη πρόταση της ελληνικής πλευράς. Ακόμη όμως και έτσι, νέα αγκάθια φαίνεται να προστέθηκαν στην εικόνα τις τελευταίες ημέρες. Πρόκειται για τον χρονικό ορίζοντα προστασίας της κύριας κατοικίας από τους πλειστηριασμούς, την επιμονή των δανειστών να βρεθεί τελική λύση για το θέμα των κόκκινων στεγαστικών δανείων και την πάγια θέση των τελευταίων να οδηγηθεί εν τέλει στις καλές δες ο νόμος Κατσέλη.

**ΕΣΠΑ:** Στήριξη σε όσες επιχειρήσεις κατά το 2015 προχώρησαν σε καθαρή αύξηση της απασχόλησης αλλά και σε νέους ελεύθερους επιχειρηματίες που δημιούργησαν τη δική τους επιχείρηση τα δύο τελευταία έτη παρέχει η δράση «Ενίσχυση ρευστότητας και Απασχόλησης», η οποία αποτελεί και την αυλαία των προγραμμάτων του παλαιού ΕΣΠΑ 2007-2013. Για τις επιχειρήσεις που πραγματοποίησαν καθαρή αύξηση της απασχόλησης, η ενίσχυση λαμβάνει τη μορφή αναδρομικής κάλυψης του μισθολογικού κόστους. Για τους νέους ελεύθερους επαγγελματίες η ενίσχυση λαμβάνει τη μορφή αναδρομικής κάλυψης τμήματος των δαπανών για ενοίκια, ασφαλιστικές εισφορές κ.ά. Ειδικότερα επικυρώνονται σε όλη την επικράτεια 9.000 νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου οι οποίες δημιουργήθηκαν από 1/1/2015 μέχρι και 31/8/2015 και 3.700 πρώην εγγεγραμμένοι άνεργοι που δημιούργησαν τη δική τους επιχείρηση από 1/1/2014 μέχρι και την 31/8/2015. Το πρόγραμμα διασφαλίζει άμεσα τη διατήρηση 12.700 θέσεων εργασίας και ταυτόχρονα συνιστά επιβράβευση των επιχειρήσεων που στήριξαν την απασχόληση το έτος που πέρασε και μια ουσιαστική ενίσχυση των νέων ελεύθερων επαγγελματιών που ξεκίνησαν τις προσπάθειές τους σε ένα αντίξοο οικονομικό περιβάλλον. Το τελευταίο διάστημα υπάρχει πρόοδος στις συζητήσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για χρηματοδότηση στοχευμένων προγραμμάτων. Η δράση αφορά όσους ήταν εγγεγραμμένοι άνεργοι στο μητρώο του ΟΑΕΔ έξι μήνες πριν από την πρόσληψη ή την έναρξη της δραστηριότητας και η επιχορήγηση είναι για 11 μήνες. Σε ό,τι αφορά στη δράση, από τις 16/11 θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του ΟΑΕΔ το νέο πρόγραμμα «Ενίσχυση της ρευστότητας και της απασχόλησης», με αριθμό ωφελουμένων 12.700 ατόμων και επιχειρήσεων. Από 23 μέχρι 30/11 θα γίνονται η σχετικές αιτήσεις ένταξης στο πρόγραμμα για τις επιχειρήσεις που προχώρησαν σε καθαρή αύξηση της απασχόλησης μέσα στο 2015 και για νέους ανθρώπους που άνοιξαν επιχείρηση τα δύο τελευταία χρόνια στις περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης Ηπείρου Ιονίων Νήσων, Θεσσαλίας Δυτικής Ελλάδας Πελοποννήσου Βορείου Αιγαίου και Κρήτης.

### ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

11/11/2015

Η κίνηση της Alpha Bank να ανακοινώσει το άνοιγμα του «βιβλίου προσφορών» μπορεί να άμβλυσε σε κάποιο βαθμό τις αρχικά εντονότερες πιέσεις που δεχόταν κυρίως ο τραπεζικός κλάδος στο Χρηματιστήριο, δεν ήταν όμως αρκετή για να οδηγήσει την αγορά συνολικά σε θετικό έδαφος. Ενώσω συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις δανειστών - Αθήνας, με την αβεβαιότητα να συνηθείται, οι ρευστοποιήσεις και στις τέσσερις μετοχές των συστημικών τραπεζών παραμένουν αμείωτες, με την τρέχουσα αξία τους σε τιμές μόλις λίγων... λεπτών. Επί της ουσίας, στο Χρηματιστήριο της Αθήνας το σκηνικό παραμένει λίγο-πολύ ίδιο το τελευταίο διάστημα, με χαρακτηρι-

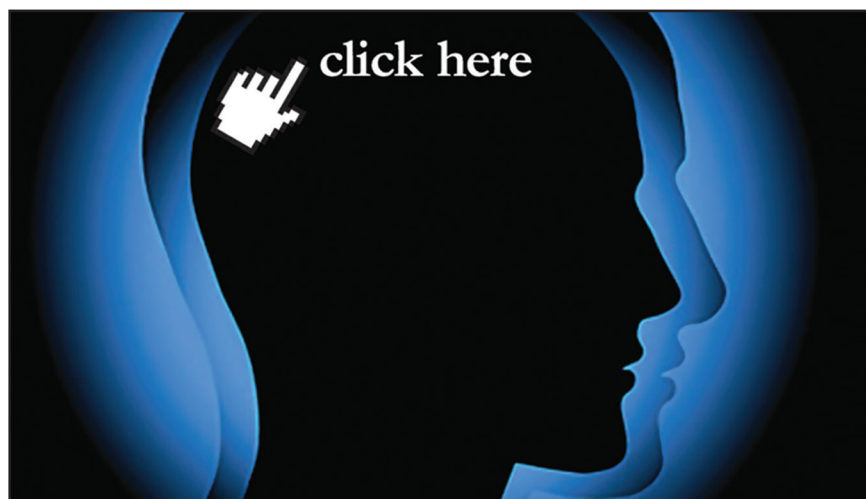
| Δείκτης          | Τιμή   | Μεταβολή |
|------------------|--------|----------|
| Γενικός Δείκτης  | 667,88 | -0,64%   |
| FTSE             | 198,68 | -1,24%   |
| FTSEM            | 796,09 | 0,06%    |
| Δείκτης Τραπεζών | 169,83 | -4,86%   |

|                                   |  |    |
|-----------------------------------|--|----|
| <b>Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)</b>  | <b>Μετοχές με άνοδο</b>                            | 42 |
| 34.515.228                        | <b>Μετοχές με πτώση</b>                            | 53 |
| <b>Όγκος συναλλαγών (μετοχές)</b> | <b>Μετοχές αμετάβλητες</b>                         | 9  |
| 274.594.452                       | <small>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</small> |    |

στική την υψηλή συναλλακτικότητα λόγω της πληθώρας των τραπεζικών μετοχών που αλλάζουν χέρια, αλλά με μέτριο τζίρο

καθώς οι πωλήσεις στα μη τραπεζικά χαρτιά πραγματοποιούνται λελογισμένα και με ελεγχόμενη ροή.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day  
Νωρίτερα - Έγκυρα