

Ασφαλιστικό: τα ανοιχτά μέτωπα και τα... σίγουρα θύματα

Μάχη με τον χρόνο, τους δανειστές, αλλά και το κυβερνών κόμμα δίνει η ηγεσία του υπουργείου Εργασίας, ώστε μέχρι τις 24 Νοεμβρίου να έχει καταρτιστεί το τελικό σχέδιο νόμου για την ασφαλιστική μεταρρύθμιση. Εντός της εβδομάδας, πιθανότατα σήμερα, η πρώτη μάχη αναμένεται να δοθεί στην Πολιτική Γραμματεία του ΣΥΡΙΖΑ, όπου ο υπουργός Εργασίας, Γ. Κατρούγκαλος, θα κληθεί να παρουσιάσει τις προτάσεις του στα στελέχη του κόμματος, ενώ δεν αποκλείεται να κατατεθεί και «αντιπρόταση» από ομάδα επιστημόνων.

Στις 23 ή 24 Νοεμβρίου θα προγραμματιστεί συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου, ώστε η τελική πρόταση να παρουσιαστεί, να εγκριθεί και να δημοσιοποιηθεί για να πάρει τον δρόμο προς τη Βουλή. Παράλληλα, η κυβέρνηση δεν εγκαταλείπει την προσπάθεια να πείσει τους δανειστές για το σχέδιο αύξησης των ασφαλιστικών εισφορών, σε μια προσπάθεια να επιμερίσει το κόστος της δημοσιονομικής προσαρμογής για την περίοδο 2016-2018 μεταξύ εργαζόμενων, εργοδοτών και συνταξιούχων. Στο πλαίσιο αυτό, αναζητείται η φόρμουλα αυτή που θα συνδέσει τις παρεμβάσεις στο ύψος των συντάξεων όχι μόνο με τα έσοδα των ταμείων, αλλά και με την πορεία της ανεργίας και του Α-ΕΠ. Υπάρχουν μάλιστα σενάρια αύξησης των εισφορών για τους εργοδότες έως και κατά 1,5% και για τους εργαζόμενους κατά 0,5%-1%. Από

αυτές, η μία μονάδα (0,5% των εργοδοτών και 0,5% των εργαζόμενων) θα καλύψει μέρος του ελλείμματος των επικουρικών συντάξεων. Αναλυτικά, εκτιμάται ότι θα καλυφθεί κάτι παραπάνω από 300 εκατ. ευρώ, όταν το έλλειμμα του ΕΤΕΑ για το 2016 εκτιμάται στα 600 εκατ. ευρώ. Τα υπόλοιπα θα καλυφθούν μέσω μεγάλων μειώσεων που, μεσοσταθμικά και για τις υψηλές επικουρικές συντάξεις, μπορεί να ξεπερνούν το 6%.

Στις κύριες συντάξεις, το μείγμα επιλογών για την τελική εξοικονόμηση 700-900 εκατ. ευρώ αναζητείται μεταξύ αύξησης των εισφορών για τους εργοδότες κατά 1%, μικρότερη αύξηση των εισφορών για τους εργαζόμενους και μικρών μειώσεων στις υψηλές συντάξεις.

Όλα τα παραπάνω εξετάζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι εκπρόσωποι των δανειστών θα αποδεχθούν την αύξηση του μη μισθολογικού κόστους, κάτι που δεν θεωρείται πολύ πιθανό, αν και σύμφωνα με πηγές από το υπουργείο Εργασίας, δεν έχει απορριφθεί με κατηγορηματικό τρόπο. Στην αντίθετη περίπτωση, οι περικοπές στις ήδη καταβαλλόμενες συντάξεις, κύριες και επικουρικές, θα είναι μεγάλες, καθώς η επικούρηση θα παραμείνει αυτόνομη, πιθανότατα όμως ως ειδική διεύθυνση του Ενιαίου Φορέα καταβολής Συντάξεων.

Ο αλγόριθμος που εξετάζεται θα εφαρμοστεί σε όλους τους ασφαλισμένους και στη συνέ-

χεια θα υπάρξει ειδική μέριμνα σε κάποιες ομάδες, για να προστατευθούν από μεγάλες μειώσεις. Σε ορισμένες περιπτώσεις, βέβαια, οι μειώσεις θα αγγίξουν ακόμη και το 40%, σε σχέση με το ποσό της σύνταξης που καταβαλλόταν το 2010.

Στην πρώτη γραμμή του πυρός για τις επερχόμενες μειώσεις στις συντάξεις είναι όσοι άνοιξαν πρόωρα την πόρτα της εξόδου, ιδιαίτερα αν έφυγαν με υψηλά ποσοστά αναπλήρωσης και μεγάλους συντάξιμους μισθούς. Σε ζώνη υψηλού κινδύνου για σημαντικές περικοπές αναμένεται να βρεθούν περίπου 50.000 συνταξιούχοι που υπολογίζεται πως έχουν αποχωρήσει την τελευταία 15ετία με προγράμματα εθελουσίας εξόδου από ΔΕΚΟ και τράπεζες και κατάφεραν να βγουν στη σύνταξη με υψηλά -στην πλειοψηφία τους- ποσοστά αναπλήρωσης. Κάποιοι μάλιστα βρέθηκαν συνταξιούχοι ακόμη και σε ηλικίες 45-50 ετών. Στην ίδια μοίρα βρίσκονται και περίπου 2.500 εργαζόμενοι της πρώην Ολυμπιακής. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του υπουργείου Εργασίας, κάτω των 60 ετών είναι 410.000 συνταξιούχοι (το 15,4% του συνόλου), εκ των οποίων σύνταξη γήρατος λαμβάνουν 227.000 άτομα κάτω των 60 ετών (11% του συνόλου). Είναι χαρακτηριστικό ότι επιπλέον 29.520 νέοι συνταξιούχοι, από τους οποίους οι 16.191 (ποσοστό 54,84%) κάτω των 62 ετών, πήραν σύνταξη στο τρίμηνο Μαΐου-Ιουλίου 2015.

ΑΚΙΝΗΤΑ: Σε σχέση με τις κυριότερες από τις νέες υποχρεώσεις που επιβάλλονται από την πρόσφατη νομοθεσία που αφορά στα ενεργειακά πιστοποιητικά κτιρίων, από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) ανακοινώνονται και επισημαίνονται τα εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2015 σε όλες τις εμπορικές διαφημιστικές καταχωρήσεις στον Τύπο και στο διαδίκτυο για τη διάθεση προς πώληση ή προς μίσθωση κτιρίου ή κτηριακής μονάδας που διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης απαιτείται η αναγραφή του δείκτη ενεργειακής απόδοσης (ενεργειακή κατηγορία) του κτιρίου, όπως αυτός προκύπτει από το ΠΕΑ. Β. Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2015, από 1.1.2016 είναι πλέον υποχρεωτική η έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού (ΠΕΑ) και για κτίσματα μικρότερα των 50 τ.μ., όταν αυτά ενοικιάζονται ή πωλούνται. Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4122/2015, από 1.1.2016, τα συστήματα θέρμανσης των κτιρίων πρέπει να επιθεωρούνται υποχρεωτικά τουλάχιστον κάθε 5 έτη για συστήματα με λέβητες συνολικής ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος από 20 kW έως και 100 kW τουλάχιστον κάθε 2 έτη, για συστήματα με λέβητες άνω των 100 kW ανά 4 έτη, αν χρησιμοποιούν αέριο ως καύσιμο. Δ. Η μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων μπορεί να επισύρει πρόστιμο 1.000-10.000 ευρώ ανάλογα με την επιφάνεια και τη χρήση του κτιρίου, τον βαθμό υπατιότητας του υπόχρεου κ.λπ. 2. Σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. του Ν. 4342/2015, από 9/11/2015, σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» της Ιστοσελίδας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων. Η ΠΟΜΙΔΑ σημειώνει ότι θεωρεί το Ενεργειακό Πιστοποιητικό, που εισηγήθηκαν τα εν Βρυξέλλαις lobbies των επαγγελματιών και των βιομηχανιών, με στόχο του τη δυσφήμιση και απαξίωση των υφιστάμενων κτιρίων της Ευρώπης, ώστε να εξαναγκάσει τους ιδιοκτήτες τους σε τεράστιες δαπάνες σ' αυτά, χωρίς κανένα εγγυημένο αποτέλεσμα, ως την πλέον αποτυχημένη υποχρεωτική ελεγκτική διαδικασία που προσπάθησε να εισαγάγει ποτέ η Ε.Ε.! Σε χώρες όπως η Γερμανία και η Φινλανδία, οι έρευνες απέδειξαν το αναξιοπιστο των ΠΕΑ, ιδιαίτερα όταν είναι βασισμένα σε θεωρητικές υποθέσεις αντί στην πραγματική κατανάλωση ενέργειας των κτιρίων.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

16/11/2015

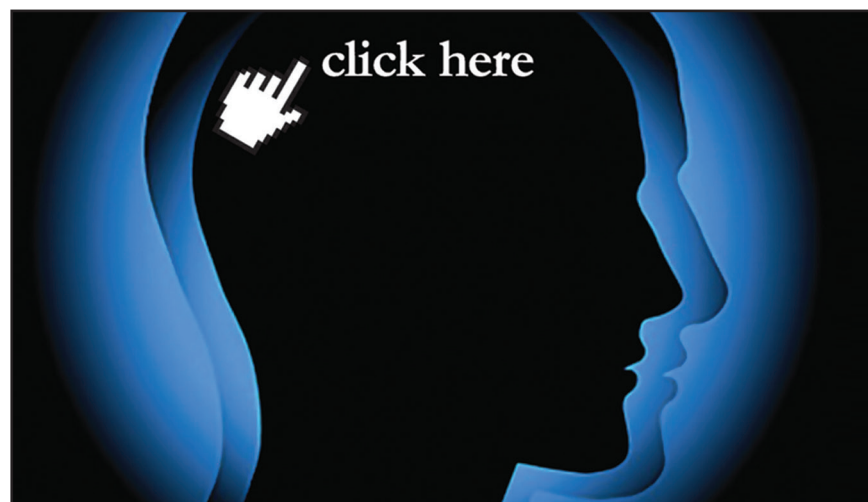
Νέος γύρος πιέσεων στο Χρηματιστήριο της Αθήνας, πάντα με επίκεντρο τις τραπεζικές μετοχές. Καθώς η σημερινή μέρα (17/11) θεωρείται καταληκτική ημερομηνία για την κατάληξη των διαπραγματεύσεων και με τους δανειστές να διευκολύνουν όσο μπορούν τη διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης, η Αθήνα δεν φαίνεται να έχει και πολλά περιθώρια κινήσεων. Ωστόσο, το ενδεχόμενο νέας μικρής παράτασης μέχρις ότου κλείσουν τα «βιβλία προσφορών» των τραπεζών, εύλογα διατήρησε την ανησυχία ορισμένων και την αβεβαιότητα, ενισχύοντας παράλληλα την εκτίμηση πως σε ένα «βαρύτερο επενδυτικό περιβάλλον» για την Ευρώπη, η προσέλκυση κεφαλαίων

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	643.85	-1.34%
FTSE	191.70	-0.83%
FTSEM	779.24	-0.93%
Δείκτης Τραπεζών	153.69	-0.87%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	22
40,290,061	Μετοχές με πτώση	62
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	21
316,747,925	<i>*Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

στην Ελλάδα, σε αυτή τη συγκυρία, γίνεται ακόμη πιο δύσκολη. Έτσι, συν τω χρόνω και αφορμής δοθείσης, οι απόλυτες τιμές των

τραπεζικών μετοχών ευτελίζονται ακόμη περισσότερο, συμπαρασύροντας και τις υπόλοιπες μετοχές του FTSE/ASE-25...



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα