

## Οι δικλείδες ασφαλείας για τους πλειστηριασμούς

Τη συμφωνία με τους θεσμούς ανέλυσαν σε συνέντευξη Τύπου ο Ευκλείδης Τσακαλώτος και Γιώργος Σταθάκης, με το ενδιαφέρον να επικεντρώνεται στην ανάλυσή τους για τα «αγκάθια» της διαπραγμάτευσης και ειδικότερα, το ζήτημα της προστασίας πρώτης κατοικίας από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης των τραπεζών στα κόκκινα δάνεια. «Η συμφωνία καλύπτει τα 48 προαπαιτούμενα, αλλά και ορισμένα θέματα χρηματοπιστωτικού τομέα που ήρθαν μπροστά στο πλαίσιο της ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών», δήλωσε ο Ευκλείδης Τσακαλώτος.

Όπως είπε ο υπουργός Οικονομικών σε συνέντευξη Τύπου, «Το EWG επιβεβαίωσε ότι έγινε η συμφωνία. Οι Ντάισελμπλουμ και Μοσκοβισί έκαναν θετικές δηλώσεις και αυτό θα βοηθήσει τη διαδικασία της ανακεφαλαιοποίησης». Σημείωσε ότι το νομοσχέδιο θα ψηφιστεί το βράδυ της Πέμπτης 19/11 και την Παρασκευή 20/11 το EWG θα επιβεβαιώσει πως ψηφίστηκε, ότι συμφωνήθηκε.

Σε ό,τι αφορά την ανακεφαλαιοποίηση, όταν γίνει γνωστό το ποσό που θα χρειαστεί το ΤΧΣ για την ανακεφαλαιοποίηση, θα γίνει η μεταβίβαση του ποσού που θα χρειαστεί από τα 10 δισ. «Τα 2 δισ. ευρώ που αφορούν στα ληξιπρόθεσμα μπορούν να απελευθερωθούν νωρίτερα», εκτίμησε. Όπως είπε, οι επικεφαλής των θεσμών θα παραμείνουν μέχρι την

Παρασκευή 20/11, για να συμφωνηθεί το δεύτερο πακέτο των milestones και τα επόμενα βήματα.

Ο Ευκλείδης Τσακαλώτος δήλωσε ότι οι θεσμοί ξεκίνησαν ζητώντας προστασία μόλις για το 16% των δανειοληπτών. Υπάρχουν, είπε, τρεις δικλείδες προστασίας για όσους είναι πάνω από το 25% (σ.σ. για όσους εντάσσονται στην κατηγορία των φτωχών υπάρχει απόλυτη προστασία): το ένα είναι ο υπολογισμός της σημερινής εμπορικής αξίας. «Θα υπολογιστεί το ύψος του νοικιού και με αυτό θα προσδιοριστεί η δόση». Η δεύτερη δικλείδα είναι ο Κώδικας Δεοντολογίας, ο οποίος θα ενισχυθεί για να μπορούν οι τράπεζες να ξεχωρίζουν καλούς δανειολήπτες από αυτούς που μπαίνουν στο σύστημα για να το εκμεταλλευθούν. Αυτό, είπε, είναι καινούργιο στοιχείο που δεν υπήρχε στον Κώδικα Δεοντολογίας. Συμπλήρωσε ότι η τρίτη δικλείδα είναι η οικονομική ανάλυση των στεγαστικών δανείων. Στις περισσότερες περιπτώσεις δεν συμφέρει τις τράπεζες να κάνουν πλειστηριασμούς γιατί οι αξίες είναι χαμηλές, υποστήριξε. Όπως είπε θα υπάρχει συμμετοχή του κράτους στην πληρωμή των δανείων των πιο φτωχών.

Ο υπουργός Οικονομίας Γ. Σταθάκης χαρακτήρισε επιτυχία ότι διατηρήθηκε το ποσοστό απόλυτης ή πολύ υψηλής προστασίας για το

60% των δανειοληπτών. Τόνισε ότι η πρώτη κατηγορία δανειοληπτών, το 25%, έχει απόλυτη προστασία. Στη δεύτερη κατηγορία περιέγραψε ένα μοντέλο σύμφωνα με το οποίο θα μειώνεται η δόση με κριτήριο την μείωση της εμπορικής αξίας του ακινήτου επί τη βάση της οποίας θα προσδιορίζεται το δυνητικό «ενοίκιο» και κατά συνέπεια και η δόση που θα πληρώνει ο δανειολήπτης. Όπως χαρακτηρίστηκε είπε ο κ. Σταθάκης, το δάνειο αναπροσαρμόζεται και μαζί η δόση που πρέπει να αποπληρώνει ένα νοικοκυριό προσδιορίζεται από ένα νέο όρο, την τρέχουσα εμπορική αξία. Κατά κανόνα η τρέχουσα εμπορική αξία είναι χαμηλότερη σήμερα απ' ό,τι πριν από 5-6 χρόνια και κατ' επέκταση αυτό είναι το κόστος που θα φέρει η τράπεζα.

Η τρέχουσα εμπορική αξία του ακινήτου θα υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, διευκρίνισε ο υπουργός. Στη συντριπτική τους πλειοψηφία, τα εισοδήματα από 20-35.000 ευρώ θα μπορούν να καλύψουν τις δόσεις, υπογράμμισε. Αν για κάποιο λόγο το εισόδημα δεν μπορεί να καλύψει τις δόσεις, το συγκεκριμένο δάνειο παραπέμπεται στον Κώδικα Δεοντολογίας των τραπεζών, η τράπεζα αποφασίζει πώς θα αναδιαρθρώσει το δάνειο. Αίρεται όμως η προστασία, εάν δεν υπάρξει συμφωνία, και διατηρεί η τράπεζα το δικαίωμα για πιο σκληρά μέτρα.

**ΕΦΟΡΙΑ:** Μπορεί σε ενάμιση μήνα να φεύγει το 2015, όμως 30.000 επιχειρήσεις εντός των επομένων ημερών θα κληθούν να πληρώσουν αναδρομική αύξηση της προκαταβολής φόρου, που βεβαιώθηκε με την εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για τα κέρδη του 2014, από το 80% στο 100%.

Το συνολικό ποσό κοντά στα 300 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με πληροφορίες, με αποτέλεσμα ο μέσος έξτρα φόρος για κάθε νομικό πρόσωπο να είναι της τάξεως των 10.000 ευρώ. Οι πιέσεις στη ρευστότητα εντείνονται από το γεγονός ότι ο έξτρα φόρος (για την ακρίβεια, η έξτρα προκαταβολή) θα πρέπει να εξοφληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη έως το τέλος Νοεμβρίου και η επόμενη έως το τέλος Δεκεμβρίου. Οι αυξημένες προκαταβολές φόρου, για κέρδη τα οποία προέκυψαν το 2014, αφορούν όλα τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες που είχαν παραμείνει σε προκαταβολή φόρου 80%, σε αντιδιαστολή με τράπεζες και Α.Ε., οι οποίες ήδη επιβαρύνονταν με προκαταβολή 100%. Μετά την ψήφιση των σχετικών διατάξεων το καλοκαίρι, με προκαταβολή φόρου 100% επιβαρύνονται πλέον και προσωπικές εταιρείες, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινωνίες αστικού δικαίου, αστικές κερδοσκοπικές ή μη κερδοσκοπικές εταιρείες, συμμετοχικές ή αφανείς εφόσον ασκούν επιχείρηση ή επάγγελμα καθώς και κοινοπραξίες προσωπικών εταιρειών. Με τις αυξήσεις προκαταβολής φόρου για τα νομικά πρόσωπα κλείνει για φέτος ο κύκλος των εκ των υστέρων (μετά την εκκαθάριση των δηλώσεων) αναδρομικών επιβαρύνσεων, ο οποίος άνοιξε στα μέσα Οκτωβρίου, όταν βεβαιώθηκε έξτρα φόρος περίπου 50 εκατ. ευρώ σε αγρότες (διπλασιάστηκε η προκαταβολή φόρου από το 27,5% στο 55%) και σε υπόχρεους σε φόρο πολυτελούς διαβίωσης (αυξήθηκε ο συντελεστής από το 10% στο 13%). Δεν τελειώσαμε, όμως, γενικά. Το 2016 έρχεται νέος κύκλος επιβαρύνσεων, οι οποίες θα αφορούν τους ελεύθερους επαγγελματίες. Ήδη έχουν ψηφιστεί διατάξεις οι οποίες προβλέπουν ότι η προκαταβολή φόρου από το 55% αυξάνεται σε 75% για κέρδη που προκύπτουν στη διάρκεια του τρέχοντος φορολογικού έτους (οι επιβαρύνσεις θα φανούν στα εκκαθαριστικά των δηλώσεων που θα υποβληθούν το 2016), ενώ για κέρδη τα οποία θα προκύψουν από 1ης Ιανουαρίου 2016 και εφεξής, η προκαταβολή φόρου θα είναι στο 100% του φόρου που αναλογεί.

### ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

17/11/2015

Από το ζενίθ στο ναδίρ κινήθηκαν οι τράπεζες στη χθεσινή συνεδρίαση του Χρηματιστηρίου της Αθήνας. Μετά την πρωινή ανοδική κίνηση μετά το μεσημέρι πέρασαν σε έντονα αρνητικό έδαφος, οδηγώντας τον κλαδικό τους δείκτη σε ιστορικό χαμηλό.

Όπως σημειώθηκε χαρακτηριστικά από παράγοντες της αγοράς, η συμφωνία με τους εταίρους έκλεισε, τα 10 δισ. ευρώ για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών ξεκλειδώνονται και πολλοί αναμένουν, μετά το νέο χαμηλό του Δείκτη των Τραπεζών, ισχυρή ανοδική αντίδραση. Ενθαρρυντικές ενδείξεις για τη συνέχεια η ισχυρή τάση που παραμένει ενεργή

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	657.88	2.18%
FTSE	196.15	2.32%
FTSEM	772.93	-0.81%
Δείκτης Τραπεζών	143.00	-6.96%

<b>Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)</b>	<b>Μετοχές με άνοδο</b>	51
40,290,061	<b>Μετοχές με πτώση</b>	40
<b>Όγκος συναλλαγών (μετοχές)</b>	<b>Μετοχές αμετάβλητες</b>	14
338,118,607	<i>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

στην τριάδα των ΟΤΕ, ΟΠΑΠ και ΔΕΗ, αλλά και οι σταθερές εντολές αγοράς σε μετοχές με αυξημένη βαρύτητα, όπως η

Coca Cola HBC, η Motor Oil, ο Μυτιληναίος και ακόμη 2-4 μετοχές-σηματωρού του «25άρη».



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση  
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day  
Νωρίτερα - Έγκυρα