

Όλες οι φορολογικές διατάξεις του πολυνομοσχεδίου

Με διατάξεις... βαριές κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο με τα προαπαιτούμενα για την αποδέσμευση της διπλής δόσης των 10 συν 2 δισ. ευρώ. Επί των φορολογικών διατάξεων το νομοσχέδιο προβλέπει:

- Καθιέρωση ειδικού τέλους 5 λεπτών σε κάθε στήλη κάθε παιγνίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. Τα έσοδα εκτιμάται ότι θα κυμανθούν μεταξύ 350 και 450 εκατ. ευρώ.
- Επιβολή ειδικού φόρου 30 λεπτών σε κάθε 750 ml κρασιού ή 40 ευρώ ανά χιλιόλιτρο (εμφιαλωμένου ή μη) με στόχο πρόσθετα έσοδα 111 εκατ. ευρώ προκειμένου να κλείσει η τρύπα για την κατάργηση του ΦΠΑ στην εκπαίδευση.
- Ρύθμιση για τα ανεισπρακτα ενοίκια, σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης ακινήτου που διεκδικεί ανεισπρακτα ενοίκια θα μπορεί να αποφύγει τον έξτρα φόρο (για εισοδήματα τα οποία δεν εισέπραξε), εφόσον έχει προηγηθεί σχετική δικαστική απόφαση σε βάρος του ενοικιαστή (διαταγή πληρωμής, αγωγή σε βάρος του ή άλλα δικαστικά μέτρα). Ειδικότερα ορίζεται ότι τα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, που δεν έχουν εισπραχθεί από τους δικαιούχους, φυσικά πρόσωπα που δεν ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, και αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εξής, φορολογούνται στο έτος κατά το οποίο αποδεδειγμένα ει-

σπράττονται, με την προϋπόθεση ότι μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της επίσης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος έχει εκδοθεί σε βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων.

- Αλλαγές στις ρυθμίσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών. Προβλέπεται σταδιακή εξάλειψη του χρονικού περιθωρίου των 30 ημερών, το οποίο ισχύει σήμερα για εξόφληση νέας φορολογικής υποχρέωσης, προκειμένου να μην υπάρχει απώλεια της ρύθμισης των 100 δόσεων. Η ρύθμιση των 100 δόσεων χάνεται εάν ο οφειλέτης δεν εξοφλεί τις νέες οφειλές του, εντός της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, και μέχρι τις 31/12/2017, η ρύθμιση δεν χάνεται εάν οι οφειλές εξοφληθούν εντός 30 ημερών από την ημερομηνία που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, για το χρονικό διάστημα από 15 Δεκεμβρίου 2015 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2016 και εντός 15 ημερών για το χρονικό διάστημα από 1/1/2017 μέχρι και 31/12/2017. Πέραν των ανωτέρω, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2017 μέχρι και 31/12/2017, η ρύθμιση χάνεται εάν ο οφειλέτης καθυστερήσει την εξόφληση νέων οφειλών και δεν έχει παρέλ-

θει εξάμηνο από την προηγούμενη καθυστερημένη εξόφληση. Από την 1η Ιανουαρίου 2018, προϋπόθεση για τη διατήρηση της ρύθμισης είναι η εξόφληση των νέων οφειλών εντός της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους. Σε κάθε περίπτωση εντούτοις, η ρύθμιση των 100 δόσεων διατηρείται εάν οι νέες οφειλές είναι σε αναστολή ή ρυθμίζονται μετά από αίτηση του οφειλέτη, η οποία υποβάλλεται πριν οι οφειλές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Εφόσον οι νέες οφειλές με τις εντός ρύθμισης υπερβαίνουν σε σύνολο τις 50.000 ευρώ, η ρύθμιση των νέων οφειλών χορηγείται μόνο εφόσον ο οφειλέτης αποδεικνύει οικονομική αδυναμία για την καταβολή τους εντός της νόμιμης προσασίας. Όλες οι αλλαγές ισχύουν για νέες οφειλές που η νόμιμη προθεσμία καταβολής τους λήγει μετά τις 15 Δεκεμβρίου 2015. Ανάλογες διατάξεις απώλειας της ρύθμισης καθιερώνονται και για την πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων.

- Βελτιωμένη εκδοχή της διάταξης για την απαλλαγή από τις ποινικές ευθύνες των ελεγκτών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων σε συνδυασμό με περιορισμό της θτείας του νέου επικεφαλής στα 2 χρόνια αντί για 5, που προβλέπονται οι ισχύουσες διατάξεις.
- Τη δυνατότητα της ΕΛΣΤΑΤ να αντλεί φορολογικά δεδομένα για λόγους στατιστικής.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ: Συνάντηση με τις διοικήσεις των ελληνικών τραπεζών είχε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης, Γιάννης Δραγασάκης, σε μια κρίσιμη στιγμή για τον κλάδο, δεδομένης της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης που είναι σε εξέλιξη, αλλά και του πολυνομοσχεδίου που περιλαμβάνει τις ρυθμίσεις για την προστασία πρώτης κατοικίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, στη συνάντηση συζητήθηκε η πορεία των αυξήσεων κεφαλαίου που βρίσκονται σε εξέλιξη. Παράλληλα, όμως, ίδιες πηγές αναφέρουν στο τραπέζι έπρεπε και το θέμα των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Η κυβέρνηση κατέθεσε το πολυνομοσχέδιο το οποίο παρέχει πλήρη προστασία για το 25% των πλέον αδύναμων δανειοληπτών, αλλά και προστασία με συγκεκριμένα κριτήρια για τους «μεσαίους», η οποία καλύπτει επιπλέον περίπου 35% των περιπτώσεων. Παράλληλα με τη νομοθετική ρύθμιση, ωστόσο, συζητείται μια «δέσμευση» από την πλευρά των τραπεζών, ότι δεν θα προχωρήσουν, τουλάχιστον τον επόμενο χρόνο, σε πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας. Κάτι αντίστοιχο έγινε και στο παρελθόν, όταν υπήρξε «νομοθετικό κενό» για το θέμα. Υπενθυμίζεται ότι προ λίγων ημερών ο πρόεδρος της Τράπεζας Πειραιώς, Μιχάλης Σάλλας, είχε ταχθεί κάθετα αντίθετος στο ενδεχόμενο να προχωρήσουν οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας, «για οικονομικούς, αλλά και για κοινωνικούς λόγους». Όπως είχε δηλώσει, «η έναρξη διαδικασίας πλειστηριασμών στην α' κατοικία καταλήγει να είναι σε βάρος των τραπεζών». Όπως είχε πει, «οι τράπεζες θα έχουν εξαιρετικά υψηλό κόστος εφαρμόζοντας τη διαδικασία των πλειστηριασμών και μάλιστα στις σημερινές, πολύ χαμηλές τιμές των ακινήτων. Πέραν του γεγονότος ότι αυτό αποτελεί μία μεγάλη κοινωνική αδικία, προκαλεί και ζημία στις τράπεζες. Αν όλα αυτά τα δεκάδες χιλιάδες ακίνητα περιέλθουν στις τράπεζες, θα εκπνέονιστεί η αξία τους. Κόστη συντήρησης, φύλαξης κ.λπ.». Μάλιστα ο ίδιος είχε προτείνει όσο διαρκεί η κρίση, ακόμα και αυτοί που έχουν εισοδήματα κάτω από ένα ορισμένο ύψος, να πληρώνουν κάτι μικρό και συμβολικό, πάντοτε μιλώντας για την α' κατοικία. «Ας πούμε 1,2% επί του υπολοίπου του δανείου μπορεί να καταβάλλεται, για να υπάρχει δίκαιη αντιμετώπιση έναντι εκείνων που νοικιάζουν σπίτια από ιδιώτες και βρίσκονται ενδεχομένως στην ίδια ή χειρότερη εισοδηματική ή περιουσιακή κατάσταση». Ανάλογη θέση είχε πάρει και η Λούκα Κατσέλη: «Οι μαζικές κατασχέσεις ακινήτων αντικεινται στην ισορροπία του τραπεζικού συστήματος. Όσοι έχουν πραγματικό πρόβλημα θα προστατευθούν, αλλά ευνοϊκότερης αντιμετώπισης θα τύχουν και όσοι είναι συνεείς αλλά λόγω της κρίσης ζορίζονται στην αποπληρωμή».

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

18/11/2015

Τα blue chips έχουν πάρει την αγορά στις πλάτες τους και το Χρηματιστήριο αντιδρά ανοδικά. Την ίδια ώρα, όμως, ο τραπεζικός κλάδος βυθίζεται σε νέα ιστορικά χαμηλά. Ουσιαστικά το Χ.Α. λειτουργεί σαν αγορά δύο ταχυτήτων, με τα ισχυρά χέρια να συνεχίζουν να ρευστοποιούν θέσεις τους σε τραπεζικές μετοχές όσο τοποθετούνται σε μετοχές-σηματωρούς και blue chips. Συγκριτικά αυξημένος και ο τζίρος (με μόλις το ένα τρίτο στις τράπεζες), καθώς αλλάζουν χέρια μεγάλες θέσεις σε τίτλους των ΟΠΑΠ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, αλλά και Motor Oil, Jumbo, Coca Cola, Μυτιληναίο, ΜΕΤΚΑ, ΕΧΑΕ, Τιταν, F.F. Group κ.ά. Στέλεχος της αγοράς εκτιμούσε πως μόλις ολοκληρω-

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	671,82	2,12%
FTSE	200,79	2,37%
FTSEM	779,44	0,84%
Δείκτης Τραπεζών	135,67	-5,13%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)
45.525.269

Όγκος συναλλαγών (μετοχές)
263.343.927

Μετοχές με άνοδο	61
Μετοχές με πτώση	36
Μετοχές αμετάβλητες	15

*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις

θεί η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών και με την προϋπόθεση πως θα αναπνεύσει ο κλάδος (θυμίζουμε πως θα

ακολουθήσουν reverse split για τις τραπεζικές μετοχές) η μεγάλη κεφαλαιοποίηση θα μπορούσε να κινηθεί υψηλότερα.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγχερα