

Ο οδικός χάρτης για φόρους σε εισόδημα-περιουσία

Μια δήλωση του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών, Τρύφωνα Αλεξιάδη, ήταν αρκετή για να ανάψει φωτιές φορολογικών αναδρομικών επιβαρύνσεων για τα εισοδήματα του 2015. Όχι ότι δεν υπάρχει καπνός. Το υπουργείο Οικονομικών συντηρεί σε εκκρεμότητα από τον περασμένο Οκτώβριο το θέμα της αύξησης των συντελεστών φόρου για τα εισοδήματα από ενοίκια, αλλά στη δεδομένη πολιτική συγκυρία (κόκκινα δάνεια και ασφαλιστικό ενόψει) θα μπορούσε να θεωρήσει κανείς ότι το ενδεχόμενο να ανοίξει κεφάλαιο αναδρομικής αύξησης της φορολόγησης εισοδημάτων του 2015 θα το έκανε μόνο κάποιος πολιτικά τρελός.

Από το υπουργείο Οικονομικών, συνεργάτες του κ. Αλεξιάδη υποβάθμιζαν το θέμα. Παραδέχονταν βέβαια ότι το θέμα της φορολόγησης των ενοικίων αργά ή γρήγορα θα πρέπει να τελειώσει και ο προϋπολογισμός δεν επιδέχεται πολλών ερμηνειών. Έχουν εγγραφεί 140 εκατ. ευρώ πρόσθετα έσοδα για το 2016 από την αύξηση του φόρου στα ενοίκια για τα εισοδήματα του 2015 και το μόνο που μένει να μάθουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι ποιοι θα την πληρώσουν.

«Μην αποκλείετε όμως το ενδεχόμενο να υπάρξει μικρό αφορολόγητο», έλεγαν πηγές του υπουργείου Οικονομικών,

αποκαλύπτοντας μάλιστα ότι συζητείται με τους δανειστές το ενδεχόμενο να καθιερωθεί και ένα «μικρό αφορολόγητο για τους ελεύθερους επαγγελματίες». Η διάταξη που προέβλεπε αύξηση του συντελεστή από το 11% στο 15% (για εισοδήματα έως 12.000 ευρώ) και από το 33% στο 35% (για εισοδήματα από ενοίκια άνω των 12.000 ευρώ) κατατέθηκε στη Βουλή τον Οκτώβριο, αλλά αποσύρθηκε με την προσδοκία ότι θα μπορούσε να αντικατασταθεί από μια περισσότερο προοδευτική κλίμακα του ίδιου δημοσιονομικού αποτελέσματος. Μέχρι σήμερα, το υπουργείο Οικονομικών δεν έχει βρει τη λύση στον γρίφο των συντελεστών. Η αύξηση των φόρων στα ενοίκια θα πρέπει να είναι αναδρομική, καθώς αφορά στα εισοδήματα του 2015.

Οι όποιες αλλαγές θα πρέπει να ψηφιστούν το αργότερο τον Ιανουάριο, καθώς από την 1η Φεβρουαρίου ο Τρύφων Αλεξιάδης θέλει να έχει ανοίξει το σύστημα Taxis για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων του επόμενου έτους.

Στο ίδιο χρονικό διάστημα, αν δεν βάλουν πάλι νερό στο κρασί τους οι δανειστές, θα πρέπει να ψηφιστεί και η σταδιακή αύξηση των φόρων για τους αγρότες, η οποία περιγράφεται στο Μνημόνιο, αλλά θα πρέπει να περάσει και από την

κοινοβουλευτική διαδικασία. Μετά τη σταδιακή κατάργηση των επιστροφών φόρου για το αγροτικό ντίζελ (ξεκίνησε από τον Οκτώβριο), έρχεται αύξηση του συντελεστή φορολόγησης των αγροτικών εισοδημάτων από το 13% φέτος στο 20% το 2016 και στο 26% το 2017.

Το υπουργείο Οικονομικών δεν έχει δείξει μέχρι σήμερα διαθέσεις υπαναχώρησης έναντι των δεσμεύσεων που έχουν αναληφθεί με το Μνημόνιο, ενδέχεται όμως το θέμα να επιχειρηθεί να αντιμετωπιστεί συνολικά τον Φεβρουάριο, όταν θα αρχίσει να διαμορφώνεται το νέο τοπίο σαρωτικών αλλαγών στη φορολογία εισοδήματος.

Έχοντας στο πίσω μέρος του μυαλού μας ότι αργά ή γρήγορα (το Μεσοπρόθεσμο δεν μπορεί να αναβάλλεται εσαεί) η κυβέρνηση θα πρέπει να προσδιορίσει μέτρα δημοσιονομικής απόδοσης 1,8 δισ. ευρώ για τη διετία 2017-2018, όπως προβλέπει το Μνημόνιο, οι αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων τις οποίες τοποθέτησε χρονικά ο κ. Αλεξιάδης τον Φεβρουάριο, δεν αποκλείεται να κρύβουν δυσάρεστες εκπλήξεις για πολλούς. Η κυβέρνηση δεν κρύβει την πρόθεσή της να αυξήσει τα φορολογικά βάρη στα ανώτερα εισοδηματικά κλιμάκια, όμως σε ποιο σημείο θα τεθεί η διαχωριστική

γραμμή του πλούσιου από τον φτωχό είναι καθοριστικής σημασίας για να δούμε ποιοι θα πληρώσουν τη νύφη.

Μοναδική σανίδα σωτηρίας φαντάζει το ενδεχόμενο να εφαρμοστεί και να δουλέψει το σχέδιο καταπολέμησης της φοροδιαφυγής με το πλαστικό χρήμα, την αυτοκαταγγελία για αδήλωτα κεφάλαια και το περιουσιολόγιο. Στην αντίθετη περίπτωση, το 2015 θα αποτελεί φορολογική όαση μπροστά σε όσα μάς περιμένουν στη συνέχεια.

Αφού ξεκαθαρίσει το τοπίο με τη φορολογία εισοδήματος, έρχεται το μεγάλο στοίχημα του ΕΝΦΙΑ. Για την κυβέρνηση δεν τίθεται καν προς συζήτηση το ενδεχόμενο να μείνει ο φόρος ως έχει για έναν ακόμα χρόνο. Έχει κοστίσει ήδη αρκετά το γεγονός ότι όχι μόνο δεν καταργήθηκε, αλλά φτάσαμε στο σημείο, στελέχη της κυβέρνησης τα οποία στο παρελθόν καλούσαν σε στάση πληρωμών, να μιλούν για το πατριωτικό καθήκον πληρωμής του φόρου ακινήτων. Για την κυβέρνηση, λοιπόν, δεν τίθεται ζήτημα. Φλεβάρη πληρώνεται η τελευταία δόση του ΕΝΦΙΑ και μπαίνει στο χρονοντούλαπο της ιστορίας. Το πρόβλημα είναι πώς θα φτιαχτεί ο νέος φόρος ώστε να μη μοιάζει με τον ΕΝΦΙΑ -αφού εισπρακτικά θα πρέπει να φέρει και πάλι 2,650 δισ. ευρώ- και να είναι και δικαιότερος.

Ο χάρτης της ιδιοκτησίας ακινήτων στην Ελλάδα καλύπτεται στο μεγαλύτερο μέρος του από ακίνητα μικρής αντικειμενικής αξίας, καθιστώντας απαγορευτικό αφορολόγητο όριο πάνω από 50.000 ευρώ. Το είχαν επιχειρήσει και το 2013, όταν επί μήνες προσπαθούσαν να βρουν άκρη με έναν φόρο ακινήτων που θα έχει αφορολόγητο και τελικά σήκωσαν τα χέρια ψηλά καταλήγοντας στον ΕΝΦΙΑ. Αν οι νέοι ένοικοι της Καραγεώργη Σερβίας έχουν καλύτερη τύχη, χωρίς να εξαναγκάσουν κάποιους να πουλήσουν τα σπίτια τους για να γλιτώσουν από τον νέο φόρο, θα το μάθουμε το αργότερο έως τον Απρίλιο. Στην Καραγεώργη Σερβίας επιθυμούν από τον Μάιο ή το αργότερο τον Ιούνιο να ξεκινήσει η είσπραξη του νέου φόρου ακινήτων, ώστε να δοθεί η δυνατότητα πολλών δόσεων.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

8/12/2015

Το «αναμενόμενο» limit down της Πειραιώς στο ντεμπούτο των νέων μετοχών συνοδεύτηκε από αθρόες πωλήσεις σε πολλά blue chips, σημαίνοντας βαριά πτώση για τον Γενικό Δείκτη, στη χθεσινή συνεδρίαση. Παράγοντες της αγοράς απέδωσαν την αποκαρδιωτική εικόνα του Χρηματιστηρίου στην επιφυλακτικότητα αρκετών ξένων για τις αντοχές της ελληνικής πλευράς στο μέτωπο των διαπραγματεύσεων, στην επικείμενη αλλαγή στη στάθμιση των βασικών μετοχών/δείκτων, αλλά και στην εικόνα των ξένων αγορών. Ανάλογη εικόνα και στη «ρηχή» αγορά των ελληνικών ομολόγων, με την απόδοση όλων ανεξαιρέτως των σειρών να εκτι-

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	581.90	-4.43%
FTSE	171.75	-4.60%
FTSEM	780.27	-3.08%
Δείκτης Τραπεζών	49.36	-5.22%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο
86,421,691	18
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές με πτώση
41,522,254	73
	Μετοχές αμετάβλητες
	23

* Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις

νάσσεται. Μάλιστα η επιβάρυνση της απόδοσης του 10ετούς στα επίπεδα του 8,80% επανέφερε το spread του τίτλου σε επίπεδα «μη επενδύσιμης χώρας» κι

αυτό δεν μπορεί να αποδοθεί μόνο στην αναδιάρθρωση σταθμίσεων/βαρύνσεων τραπεζικών μετοχών - blue chips στους χρηματιστηριακούς δείκτες...



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα