

Διπλό ορόσημο η 15η Φεβρουαρίου για τα κόκκινα δάνεια

Παράταση δύο μηνών στην πώληση, αλλά όχι και στην ανάθεση της διαχείρισης σε τρίτους των κόκκινων στεγαστικών πρώτης κατοικίας, καταναλωτικών δανείων και των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων που ανήκουν σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις προβλέπει το πολυνομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή. Το νομοσχέδιο, που μπήκε χθες στις Επιτροπές και ψηφίζεται σήμερα 15/12 στην Ολομέλεια, ανοίγει τον δρόμο για τη δημιουργία δευτερογενούς αγοράς για τα κόκκινα δάνεια με τη συμμετοχή funds, τραπεζών, εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων και εταιρειών μεταβίβασης απαιτήσεων, και κάνει σαφές ότι η εξαιρέση για τα κόκκινα στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας, καταναλωτικά και μικρομεσαίων επιχειρήσεων έως τις 15/2/2016 αφορά στο σκέλος της μεταβίβασης-πώλησης αυτών. Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά, «εξαιρούνται από το πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 3, στο οποίο ρυθμίζονται θέματα που αφορούν μεταβιβάσεις απαιτήσεων, έως τις 15 Φεβρουαρίου του 2016, όλες οι απαιτήσεις από καταναλωτικές δανειακές συμβάσεις, δανειακές συμβάσεις με υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης πρώτης κατοικίας, δάνεια και πιστώσεις χορηγούμενες σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, όπως αυτές ορίζονται από τη σύσταση 2003/361/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 8ης Μαΐου 2003 καθώς και από δάνεια με εγ-

γήσεις του Ελληνικού Δημοσίου». Με αυτόν τον τρόπο περιορίζεται προσωρινά η εφαρμογή του άρθρου 3 στις υπόλοιπες απαιτήσεις (πρακτικά: δάνεια σε μεγάλες επιχειρήσεις και μη καταναλωτικά δάνεια χωρίς υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης πρώτης κατοικίας). Η χρονική αυτή παράταση στη μεταβίβαση δίνεται για να διαπιστωθούν, όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση, τυχόν προβλήματα που θα μπορούσαν να προκύψουν στην πράξη και να διορθωθούν με τον κατάλληλο νομοθετικό καθορισμό του εφαρμοστικού πλαισίου πριν την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης στις ανωτέρω κατηγορίες δανείων. Σε άλλο σημείο του νομοσχεδίου αναφέρεται ότι για τη χορήγηση της άδειας στις εταιρείες διαχείρισης και μεταβίβασης απαιτήσεων θα πρέπει να κατατεθεί στην Τράπεζα της Ελλάδος εμπεριστατωμένη έκθεση στην οποία καταγράφονται οι βασικές αρχές και μέθοδοι που θα εφαρμόζονται κατά τη διαχείριση των απαιτήσεων. Ενώ «ειδική μνεία πρέπει να προβλέπεται για δανειολήπτες που εντάσσονται σε κοινωνικά ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα και με τις ρυθμίσεις του Κώδικα Δεοντολογίας του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4224/2013 και της 3869/2010 (Νόμος Κατσέλη)». Να σημειωθεί πάντως ότι στην παράγραφο 22 αναφέρεται ότι τόσο η εφαρμογή του ρυθμι-

στικού πλαισίου προστασίας του καταναλωτή, όσο και η ειδική μέριμνα που προβλέπεται σε διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για ευπαθείς ομάδες, ενδεικτικά στο Ν. 4224/2014 (Κώδικας Δεοντολογίας της ΤτΕ), θα εφαρμόζονται και στην περίπτωση μεταβίβασης ή ανάθεσης της διαχείρισης σε εταιρία. Η 15η Φεβρουαρίου δεν είναι μια τυχαία ημερομηνία. Έως τις 15 Φεβρουαρίου θα εξαιρούνται από την πώληση τα στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας, τα επιχειρηματικά δάνεια των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των ελεύθερων επαγγελματιών και τα καταναλωτικά δάνεια. Βέβαια η 15η Φεβρουαρίου είναι σημαδιακή ημερομηνία και για ακόμη έναν λόγο. Μια ημέρα πριν, στις 14 Φεβρουαρίου 2016, εκπνέει η εξάμηνη περίοδος κατά τη διάρκεια της οποίας οι δανειολήπτες που έχουν προσφύγει στον νόμο Κατσέλη και των οποίων η υπόθεση εκκρεμεί θα πρέπει να υποβάλουν εκ νέου τα δικαιολογητικά τους, όπως αναφέρεται στον νόμο που πέρασε στα μέσα Αυγούστου. Οπότε εκ των πραγμάτων και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, είναι ανέφικτη η πώληση των κόκκινων στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας πριν από τη 15η Φεβρουαρίου του 2016, για όσους έχουν υποβάλει ήδη αίτηση υπολογίζονται στις 170.000- και για όσους θα σπεύσουν να υποβάλουν μέχρι τις 31/12.

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ: Τέλος στο πολύμυνο σίριαλ μπαίνει με την υπογραφή της συμφωνίας μεταξύ της Fraport και του ΤΑΙΠΕΔ. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων επίκειται για το φθινόπωρο του 2016, με την ταυτόχρονη προκαταβολή του τιμήματος παραχώρησης ύψους 1.234.000.000 ευρώ από την κοινοπραξία. Το ΤΑΙΠΕΔ επέλεξε ως προτιμώμενη επενδυτή την κοινοπραξία Fraport - Κοπελούζου τον Νοέμβριο του 2014, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης των περιφερειακών αεροδρομίων που ξεκίνησε το 2013. Συνολικά, τα 14 ελληνικά περιφερειακά αεροδρόμια εξυπηρετήσαν το 2014 περίπου 22 εκατομμύρια επιβάτες και αναμένεται να ξεπεράσουν τα 23 εκατομμύρια σε επιβάτες για το 2015. Ειδικότερα, το διεθνές επιβατικό κοινό αποτελεί το 77% της συνολικής κίνησης στα 14 αυτά αεροδρόμια. Τα αεροδρόμια που βρίσκονται στην ηπειρωτική χώρα είναι του Ακτίου, της Καβάλας και της Θεσσαλονίκης. Τα υπόλοιπα 11 αεροδρόμια βρίσκονται σε νησιά και είναι της Κέρκυρας, των Χανίων Κρήτης, της Κεφαλονιάς, της Κω, της Μυτιλήνης, της Μυκόνου, της Ρόδου, της Σάμου, της Σαντορίνης, της Σκιάθου και της Ζακύνθου. Στις εταιρείες διαχείρισης των αεροδρομίων, η Fraport AG θα έχει την καθαρή πλειοψηφία των μετοχών και ο όμιλος Κοπελούζου θα έχει το υπόλοιπο μερίδιο. Η κυριότητα των αεροδρομίων θα παραμείνει στο ελληνικό Δημόσιο για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Πέραν της προκαταβολής του τιμήματος παραχώρησης, θα καταβάλλεται κάθε χρόνο τίμημα 22,9 εκατ. ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως. Επιπλέον, η κοινοπραξία Fraport - Κοπελούζου θα επενδύσει συνολικά 330 εκατ. ευρώ σε αερολιμενικές υποδομές μέχρι το 2020, ενώ κατά τα επόμενα χρόνια της παραχώρησης θα ακολουθήσουν επενδύσεις συντήρησης, αναβάθμισης και επέκτασης των αεροδρομίων που θα καθορίζονται από την εξέλιξη της επιβατικής κίνησης. Υπενθυμίζεται ότι πλέον του ανωτέρω εφάπαξ και ετήσιου (σταθερού και μεταβλητού) τιμήματος, το ελληνικό Δημόσιο προσδοκά σωρευτικά φορολογικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη ύψους μέχρι 4,6 δισ. ευρώ κατά προσέγγιση. Σημειώνεται ότι η ιδιοκτησία της γης, των υποδομών και των εγκαταστάσεων παραμένει στο ελληνικό Δημόσιο. Στον ιδιώτη επενδυτή παραχωρείται η χρήση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των αεροδρομίων για περίοδο 40 ετών, οι δε υποδομές και οι εγκαταστάσεις που θα κατασκευάσει περιέρχονται και αυτές στην κυριότητα του ελληνικού Δημοσίου και επιστρέφουν στο ελληνικό Δημόσιο με τη λήξη της παραχώρησης.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

14/12/2015

Σταθεροποιητικά ξεκίνησε το Χρηματιστήριο της Αθήνας στην πρώτη συνεδρίαση της εβδομάδας, όμως με την πάροδο της ώρας η αγοραστική διάθεση εντάθηκε, κλείνοντας τελικά σε υψηλά επίπεδα. Χαρακτηριστικό της συνεδρίασης οι αγορές σε τράπεζες και blue chips και οι ισχυρές απώλειες για τη μετοχή της Εθνικής Τράπεζας. Σε ευρύτερο επίπεδο οι προβληματισμοί και οι προσδοκίες κινήθηκαν στον αστερισμό της ψήφισης των προαπαιτούμενων και της υπογραφής της σύμβασης των 7+7 αεροδρομίων. Καθώς το Χ.Α. γίνεται και πάλι τραπεζοκεντρικό, συνεχίστηκε η μεταφορά ενδιαφέροντος και κεφαλαίων από τις μη τραπεζικές προς τις τραπεζικές μετοχές.

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	590.26	2.07%
FTSE	172.11	1.26%
FTSEM	762.95	2.43%
Δείκτης Τραπεζών	55.82	7.39%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	35
165,675,186	Μετοχές με πτώση	53
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	17
303,647,920	<i>* Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

Είναι ενδεικτικό πως η μέχρι πρόσφατα βαρύτερη μετοχή του δείκτη, η Coca Cola HBC, έχει περάσει στην τέταρτη θέση,

ενώ με την αύξηση της στάθμισης και της Πειραιώς πιθανότατα θα υποχωρήσει στην πέμπτη θέση, κάτω και από τον ΟΤΕ.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωγίτερα - Έγχερα