

Κοινό μητρώο μεγάλων οφειλετών

Ρόλο-κλειδί για το ποιες επιχειρήσεις θα κριθούν βιώσιμες, το είδος των ρυθμίσεων που θα απαιτηθούν, καθώς και ποιοι επιχειρηματίες ή στελέχη θα κυνηγηθούν για οφειλές προς εργαζόμενους, ταμεία και εφορία, θα παίξει η δημιουργία κοινού μητρώου μεγάλων οφειλετών σε Δημόσιο και ιδιώτες. Η δημιουργία του μητρώου τρέχει ήδη από την Τράπεζα της Ελλάδος, σε συνεργασία με το υπουργείο Οικονομικών. Πρόκειται για βάση δεδομένων που ζητούσε επίμονα τα προηγούμενα χρόνια η τρόικα και το τρίτο Μνημόνιο προέβλεπε την ολοκλήρωσή της ως το τέλος του 2015. Η δημιουργία του θα επιτρέψει να ακτινογραφηθούν «πελατοκεντρικά» οι ληξιπρόθεσμες οφειλές επιχειρήσεων και δευτερευόντως φυσικών προσώπων προς εφορία, ταμεία, τράπεζες, εργαζόμενους και προμηθευτές.

Ταυτόχρονα, το ΤΧΣ θα κατηγοριοποιήσει έως τα τέλη Μαρτίου σε βιώσιμες ή μη τις επιχειρήσεις με μεγάλες οφειλές προς Δημόσιο (εφορία, ταμεία) και ιδιώτες (τράπεζες, εργαζόμενοι, προμηθευτές). Σύμφωνα με πληροφορίες, η μελέτη, που έχει ανατεθεί στη McKinsey για τον καλύτερο συντονισμό δράσης στα κόκκινα εταιρικά δάνεια, θα περιλάβει όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ιδιώτες (τράπεζες, προμηθευτές και εργαζόμενους) άνω του 1 εκατ. ευρώ και την ίδια στιγμή ισόποσες τουλάχιστον ληξιπρόθεσμες οφειλές προς εφορία και ταμεία.

Το ύψος των ληξιπρόθεσμων σε συνδυασμό με τις λειτουργικές επιδόσεις και τον κλάδο που δραστηριοποιούνται θα καθορίσει ποιες

εταιρείες θα κριθούν βιώσιμες και τι χαρακτηριστικά πρέπει να έχει η λύση αναδιάρθρωσης των συνολικών τους υποχρεώσεων.

Για όσες κριθούν μη βιώσιμες θα ενεργοποιούνται ταχείες διαδικασίες εκκαθάρισης και εκποίησης περιουσιακών στοιχείων. Εδώ ξεκινούν και τα προβλήματα για όσους διέτελεσαν εκτελεστικά μέλη στις διοικήσεις των εταιρειών που θα οδηγηθούν σε εκκαθάριση. Με τον αναθεωρημένο Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, το ποσοστό ικανοποίησης των τραπεζών που έχουν προσημειώσεις επί περιουσιακών στοιχείων από τα έσοδα του πλειστηριασμού διευρύνεται στο 65% ενώ η συμμετοχή των γενικών προνομίων (Εφορία, Ταμεία, εργαζόμενοι) περιορίζεται στο 25%. Ποσοστό 10% διατίθεται για την ικανοποίηση μη προνομιούχων απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις του Δημοσίου από ΦΠΑ και λοιπούς παρακρατούμενους και επιρριπτόμενους φόρους κ.λπ. κατατάσσονται στην τρίτη σειρά του πίνακα κατάταξης των γενικών προνομίων. Αυτό σημαίνει ότι επιχειρήσεις αλλά και τα φυσικά πρόσωπα κινδυνεύουν να χάσουν τα ακίνητά τους χωρίς να διευθετηθούν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εφορία, ταμεία και εργαζόμενους, που επισύρουν ποινή φυλάκισης για όσους διέτελεσαν υπεύθυνοι απέναντι στον νόμο κατά τη δημιουργία των παραπάνω οφειλών. Θολό παραμένει αν το κοινό μητρώο οφειλετών θα χρησιμοποιηθεί με περαιτέρω εμπλουτισμό των στοιχείων του, για να προκύπτουν τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και πρέπει να τυγχάνουν προστασίας.

Θεωρητικά, η Ανεξάρτητη Αρχή Πίστωσης και Πλούτου, όταν συσταθεί, θα αξιολογήσει, σε συνεργασία με τις τράπεζες, τους συνεργάσιμους δανειολήπτες. Από την παρακολούθηση και αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των δανειοληπτών θα προκύψει ποιοι εντάσσονται σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και πρέπει να τύχουν προστασίας και ποιοι είναι στρατηγικοί κακοπληρωτές.

Παράλληλα, ξεκίνησε η συζήτηση μεταξύ τραπεζών και Τράπεζας της Ελλάδος για τους επιχειρησιακούς στόχους εξυγίανσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μέσω ρυθμίσεων, εκποίησης περιουσιακών στοιχείων ή πώλησης χαρτοφυλακίου δανείων. Η διαδικασία στοχοθεσίας αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάρτιο ή το αργότερο στις αρχές Απριλίου.

Ακολούθως, οι τράπεζες οφείλουν να υποβάλουν τριμηνιαίες εκθέσεις από τον Ιούνιο του 2016 στην Τράπεζα της Ελλάδος σε σχέση με βασικούς δείκτες επιδόσεων που θα έχουν οριστεί. Το ΤΧΣ θα εφαρμόσει επίσης κριτήρια επιδόσεων εξυγίανσης μη εξυπηρετούμενων δανείων στη διαχείριση των τραπεζών ως προς τους επιχειρησιακούς στόχους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των τραπεζών και της Τράπεζας της Ελλάδος.

Έως τα τέλη Μαρτίου του 2016, η Τράπεζα της Ελλάδος υποχρεούται να αναθεωρήσει τον Κώδικα Δεοντολογίας, ώστε οι κατευθυντήριες γραμμές για την αναδιάρθρωση του χρέους να αντιμετωπίζουν ομάδες δανειοληπτών στη βάση σαφών κριτηρίων για την κατηγοριοποίηση των χαρτοφυλακίων λιανικής.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ: Παρατείνεται μέχρι και τις 8 Οκτωβρίου 2016 η προθεσμία υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», για συγκεκριμένες κατηγορίες του άρθρου 9 του νόμου. Μέχρι και το τέλος Νοεμβρίου, σύμφωνα με τα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, στη ρύθμιση έχουν ενταχθεί 941.470 αυθαίρετα κτίσματα, ενώ περισσότερα από τα μισά υπολογίζεται ότι έχουν ήδη τακτοποιηθεί. Μέχρι στιγμής τα έσοδα είναι 1,5 δισ. ευρώ, ενώ έχουν ήδη προϋπολογιστεί και άλλα 1,8 δισ. προς είσπραξη από απήσεις που εκκρεμούν. Στο υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποστηρίζουν ως ήδη σχεδιάζουν την επόμενη νομοθετική ρύθμιση για τα αυθαίρετα, βάσει της οποίας δυνατότητα τακτοποίησης θα έχει μόνο συγκεκριμένος αριθμός αυθαίρετων ανά περιοχή. Η ρύθμιση θα εξαρτάται πλέον από τη «φέρουσα ικανότητα μιας περιοχής», να γίνεται με αυστηρά χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια και ο αριθμός των αυθαίρετων, για τα οποία θα προκύπτει δυνατότητα τακτοποίησης, να είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις υποδομές και τα δίκτυα που υφίστανται σε κάθε δήμο ή περιοχή ακόμα και μέσα στον ίδιο δήμο. Υπολογίζεται ότι υπάρχουν περίπου 1 εκατομμύριο αυθαίρετα κτίσματα που δεν έχουν ενταχθεί σε καμία ρύθμιση. Πάντως, όσοι ιδιοκτήτες έχουν ήδη εντάξει τα αυθαίρετά τους στις ρυθμίσεις των υφιστάμενων νόμων, δεν πρόκειται να θιγούν από τις υπό κατάρτιση νέες διατάξεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΛΙΜΑ: Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος στην Ελλάδα ενισχύθηκε σημαντικά τον Ιανουάριο, καθώς διαμορφώθηκε στις 91,6 (από 87,1) μονάδες τον προηγούμενο μήνα, σε επίδοση όμως χαμηλότερη έναντι της αντίστοιχης περυσινής (95,9 μονάδες). Όπως επισημαίνει στο μηνιαίο δελτίο του το IOBE, η άνοδος αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα των βελτιωμένων προσδοκιών σε όλους τους επιχειρηματικούς τομείς και ιδιαίτερα στις υπηρεσίες. Η εικόνα της συνολικής σταθεροποίησης που έχει καταγραφεί τους τελευταίους μήνες στην επιχειρηματική δραστηριότητα δεν ανατρέπεται, αν και οι προσδοκίες κινούνται γενικά σε χαμηλότερο επίπεδο σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό. Από την άλλη πλευρά, η καταναλωτική εμπιστοσύνη εξασθενεί, καθώς οι προβλέψεις για τα οικονομικά των νοικοκυριών στο επόμενο 12μηνο επιδεινώνονται σημαντικά. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο δείκτης καταναλωτικής εμπιστοσύνης βρίσκεται σχεδόν 15 μονάδες χαμηλότερα της αντίστοιχης περυσινής επίδοσης.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

1/22/2016

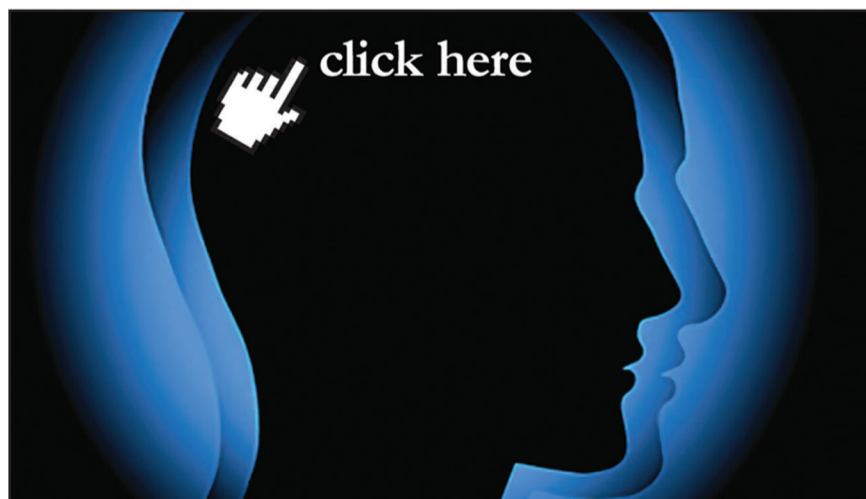
Με εναλλαγές στα πρόσημα αρκετών δεικτών και μετοχών κύλησε η πρώτη συνεδρίαση της εβδομάδας στο Χρηματιστήριο, καθώς οι περισσότεροι ενεργοί επενδυτές παραμένουν επιφυλακτικοί για τις επόμενες εξελίξεις. Δεδομένου ότι οι διαπραγματεύσεις με την τρόικα μόλις ξεκίνησαν και ότι η πολιτική σκηνή βρίσκεται σε αναβρασμό λόγω του ασφαλιστικού κ.λπ., η τακτική αυτή κρίνεται λογική και δεν προμηνύεται να αλλάξει σύντομα. Στις τράπεζες και πάλι ο κύριος όγκος συναλλαγών (ο οποίος κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα), ενώ αρκετές κινήσεις καταγράφηκαν σε πολλά blue chips. Με

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	557,16	0,78%
FTSE	154,99	1,04%
FTSEM	676,36	-0,40%
Δείκτης Τραπεζών	42,08	0,74%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	51
32.495.950	Μετοχές με πτώση	41
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	19
44.118.419	<i>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

αγοραστής κινήθηκαν κατά βάση οι Coca Cola, F.F. Group, ΕΛΛΑΚΤΩΡ, Μυτιληναί-

ος - ΜΕΤΚΑ, ενώ αντίθετα περισσότερες οι πιέσεις σε ΟΤΕ, ΟΠΑΠ και ΔΕΗ.



w w w . e u r o 2 d a y . g r

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα