

ΤτΕ και τράπεζες επιταχύνουν για τα κόκκινα δάνεια

Τους στόχους όσον αφορά στη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, αρχής γενομένης από την κατηγοριοποίησή τους ανά χαρτοφυλάκιο, συζήτησαν σε συνάντησή τους οι διοικήσεις των τραπεζών με τον διοικητή της ΤτΕ, Γιάννη Στουρνάρα. Πληροφορίες αναφέρουν ότι και οι δύο πλευρές συμφώνησαν στην ανάγκη επίταξης των διαδικασιών, ώστε εντός του 2016 να έχει δημιουργηθεί η αγορά των εξειδικευμένων εταιρειών διαχείρισης και να μπουν σε τροχιά οι νέου τύπου ρυθμίσεις μεσοπρόθεσμου χαρακτήρα, οι οποίες θα δίνουν στους δανειολήπτες οι τράπεζες. Επίσης, για να υπάρξει καλύτερος συντονισμός χωρίς επικάλυψη αρμοδιοτήτων τέθηκαν τα όρια όσον αφορά στη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων εντός των οποίων θα κινείται αφενός η Τράπεζα της Ελλάδος, αφετέρου του ΤΧΣ. Τέλος, συζήτηση έγινε και για τις επικείμενες αδειοδοτήσεις προς τις εταιρείες διαχείρισης-πώλησης κόκκινων δανείων, όπου αναμένεται στο τέλος του μήνα να ανακοινωθεί η σχετική Πράξη του διοικητή, το σχέδιο της οποίας έχει δοθεί προς διαβούλευση στις διοικήσεις των τραπεζών το τελευταίο δεκαήμερο. Οι τράπεζες έχουν ήδη έναν οδικό χάρτη για να συντάξουν τους επιχειρησιακούς στόχους ανάταξης/ανάκτησης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων τους, αλλά και να παράσχουν στην Τράπεζα της Ελλάδος μια σε βάθος εικόνα των προβληματικών τους χαρτοφυλακίων. Σε συνάντηση

που διενεργήθηκε την περασμένη εβδομάδα, οι τράπεζες έλαβαν από την ΤτΕ ένα διευρυμένο ερωτηματολόγιο, που αποτελεί «μπούσουλα» για το πώς θα δηλωθούν λεπτομερειακά οι επιχειρησιακοί στόχοι μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων. Ειδικότερα, οι τράπεζες θα πρέπει να ορίσουν ξεχωριστούς στόχους ανάκτησης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (Non Performing Exposures - NPEs) και μη εξυπηρετούμενων δανείων (Non Performing Loans - NPLs) για τις ίδιες και τις θυγατρικές τους σε leasing, factoring. Οι δηλωθέντες στόχοι θα αποτελούν τους δείκτες αναφοράς για την ανά τρίμηνο αξιολόγησή τους σε βάθος τριετίας.

Θα πρέπει επίσης να παράσχουν αναλυτικά στοιχεία στοχοθέτησης. Για παράδειγμα, θα δηλώσουν τα επιδιωκόμενα έσοδα από τόκους, λόγω ρυθμίσεων δανείων που καθίστανται και πάλι εξυπηρετούμενα, τον στόχο εισπράξεων από ρευστοποίηση εξασφαλίσεων ή πώληση σε τρίτους χαρτοφυλακίου δανείων, τις διαγραφές δανείων κ.ά.

Επιπρόσθετα, θα δώσουν στην ΤτΕ πληροφορίες για τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων. Για παράδειγμα, πρέπει να δηλώσουν πόσα από τα δάνειά τους είναι σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των 24 μηνών, τι μέρος αυτών έχει καταγγελλεί και αν έχουν κινηθεί νομικές ενέργειες.

Η επιλογή του χρονικού ορίου των 24 μηνών δεν

είναι τυχαία. Όπως εξηγεί στέλεχος της ΤτΕ, αν ένας δανειολήπτης δεν εξυπηρετεί το δάνειό του επί δύο συνεχόμενα έτη, κατά πάσα πιθανότητα θα είναι μη συνεργάσιμος. Ως εκ τούτου, είναι σχεδόν βέβαιο ότι οι τράπεζες θα πρέπει να κινήσουν διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

Με βάση την περσινή έκθεση της ΤτΕ, οι τράπεζες είχαν καταγγείλει δάνεια που αντιστοιχούσαν περίπου στο 50% των συνολικών μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων τους. Είχαν προχωρήσει, όμως, σε περαιτέρω ενέργειες (διαταγή πληρωμής, μέτρα αναγκαστικής εκποίησης) μόλις για το 59% των καταγγελλθέντων δανείων (αντιστοιχεί στο 23% των δανειακών υπολοίπων).

Τέλος, το 7% από όσα δεν έχουν καταγγελλθεί βρίσκεται σε καθυστέρηση για περίοδο τουλάχιστον τριών ετών! Πρόκειται για στοιχεία που παραπέμπουν, σε πρώτη ανάγνωση, σε αβελτηρία των τραπεζών να προχωρήσουν στις απαραίτητες ενέργειες για να κατοχυρώσουν ως πιστωτές τις απαιτήσεις τους και να πείσουν όσους δανειολήπτες έχουν, αλλά δεν πληρώνουν.

Σύμφωνα, όμως, με τραπεζικά στελέχη, η ευθύνη για τη μη καταγγελία δανείων και την κίνηση διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης βαρύνει την πολιτεία και όχι τις τράπεζες. «Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων που είναι σε καθυστέρηση άνω των 24 μηνών έχει ενταχθεί στον νόμο Κατσέλη ή είναι μικρές επιχειρήσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου Δένδια».

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ: Από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους αναμένεται να ξεκινήσουν οι προσπάθειες επανένταξης των διαπραγματεύσεων κυβέρνησης - δανειστών επί ελληνικού εδάφους και αφού ξεκαθαρίσει το τοπίο για το δημοσιονομικό κενό του 2016. Η συμφωνία επί του ύψους του δημοσιονομικού κενού για φέτος θεωρείται το «άλφα» της διαπραγμάτευσης. Για να φτάσουμε όμως στο «ωμέγα» της επιτυχούς πρώτης αξιολόγησης του προγράμματος μέσω μιας εύλογης συμφωνίας σε εύλογο χρόνο, η κυβέρνηση, όπως όλα δείχνουν, θα αναγκαστεί να προχωρήσει σε επώδυνη συμφωνία στο μέτωπο του ασφαλιστικού, χωρίς να παραβλέπονται και οι δεδομένες αντιδράσεις από το μέτωπο του φορολογικού. Επί του παρόντος, στο δημοσιονομικό κενό, ξεκάθαρη θέση έχει λάβει μόνο το ΔΝΤ, το οποίο διά του Π. Τόμσεν έθεσε τον πήχη -εξωπραγματικά, κατά ελληνικές πηγές- υψηλά. Ο κ. Τόμσεν με το άρθρο του ζήτησε, επί της ουσίας, μέτρα από 7,2 έως και 9 δισ. ευρώ από το 2016 έως και το 2018, ώστε στο τέλος του προγράμματος να έχει διαμορφωθεί πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% του ΑΕΠ. Το ευρωπαϊκό σκέλος των δανειστών θέτει κατά πληροφορίες τον πήχη του συνολικού κενού χαμηλότερα, λίγο πάνω από 3% του ΑΕΠ ή κοντά στα 6 δισ. ευρώ. Σε σχέση με τα 9 δισ. ευρώ του κ. Τόμσεν, η απόκλιση είναι μεγάλη, σε σχέση με τα 7,2 δισ. ευρώ, αισθητή. Η κυβέρνηση, από την πλευρά της, επιμένει στη συμφωνία του περασμένου καλοκαιριού. Τα συνολικά μέτρα τα οποία θα απαιτηθούν, κατά την άποψή της, είναι της τάξεως του 1,5% του ΑΕΠ έως το 2018, λιγότερα από 3 δισ. ευρώ. Οι αποστάσεις είναι τεράστιες, αλλά πηγές κοντά στη διαπραγμάτευση υποστηρίζουν ότι σε μεγάλο βαθμό υπάρχει προσέγγιση. Αυτή την προσέγγιση σηματοδοτεί, κατά τις ίδιες πηγές, η έλευση των τεχνικών κλιμακίων από χτες, με πρώτο αντικείμενο τα δημοσιονομικά, ελπίζοντας ότι προς τα τέλη της εβδομάδας ή το αργότερο στις αρχές της επόμενης θα κάνουν την εμφάνισή τους στην Αθήνα και οι επικεφαλής των δανειστών. Την ίδια ώρα, η κυβέρνηση έχει στείλει επιστολή στο ΔΝΤ, με την οποία καλεί τον Π. Τόμσεν να εξηγήσει στο EuroWorking Group πώς προκύπτουν οι εκτιμήσεις του για δημοσιονομικό κενό 4%-5% του ΑΕΠ.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

22/2/2016

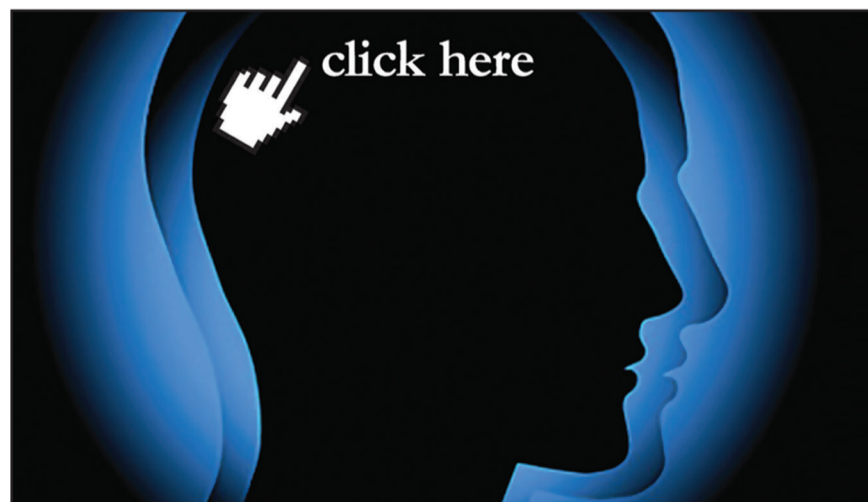
Η συμφωνία Ε.Ε. - Βρετανίας έδωσε ανοδική ώθηση στα ευρωπαϊκά χρηματιστήρια και το Χρηματιστήριο της Αθήνας ακολούθησε την τάση. Όμως, ο αναιμικός όγκος συναλλαγών και ο χαμηλός τζίρος επιβεβαίωσαν ότι είχαμε ακόμα μία χαμηλού κόστους αντίδραση, η οποία καθόλου δεν διαφοροποιεί την τάση. Πάνω από τις μισές συναλλαγές στις τράπεζες, ικανοποιητική κίνηση και σε Coca Cola HBC, ΟΤΕ, ΕΛΛΑΚΤΩΡ, Μυτιληναίο, Τιτάν. Παρ' όλα αυτά στα χρηματιστηριακά γραφεία, πλην του φλέγοντος θέματος της αξιολόγησης, κυριάρχησε ως θέμα και η συνάντηση του διοικητή της ΤτΕ με τους τραπεζίτες (βλ. θέμα πάνω),

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	487,97	1,55%
FTSE	130,52	2,00%
FTSEM	557,03	-1,70%
Δείκτης Τραπεζών	27,64	1,43%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	54
26.129.965	Μετοχές με πτώση	47
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	15
45.978.296	<i>*Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

καθώς η διαδικασία εκκαθάρισης/διαχείρισης των κόκκινων δανείων έχει μπει σε μια τροχιά. Εξέλιξη ενθαρρυντική (και α-

ναπόφευκτη) για τράπεζες και το εγχώριο επιχειρείν, με ό,τι αυτό θα μπορούσε να σημαίνει για τη συνέχεια.



click here

www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωγίτερα - Έγχερα