

Μισανοίγει η αγορά διαχείρισης των κόκκινων δανείων

Τροποποιήσεις που καθιστούν μεν κάπως πιο λειτουργικό το νέο ρυθμιστικό και εποπτικό πλαίσιο για την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διαχείρισης ή απόκτησης δανείων σε καθυστέρηση, χωρίς να αγγίζουν, όμως, βασικά προβλήματα που προέκυψαν από τη διαβούλευση, επέφερε η Τράπεζα της Ελλάδος.

Η απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΤτΕ δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και στοχεύει στη δημιουργία για πρώτη φορά, στη χώρα μας δευτερογενούς αγοράς μη εξυπηρετούμενων δανείων (Non Performing Loans - NPLs).

Το νέο εφαρμοστικό πλαίσιο απαιτεί την υποβολή από την εταιρεία που αιτείται άδειας, προγράμματος επιχειρηματικής δραστηριότητας, το οποίο θα περιλαμβάνει πλήρη και λεπτομερή περιγραφή όλων των εργασιών που συνδέονται με τις δραστηριότητες του άρθρου 1 του Ν. 4354/2015, καθώς και των τυχόν άλλων παράλληλων δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Το εν λόγω πρόγραμμα επιχειρηματικής δραστηριότητας θα παρουσιάζει τη στρατηγική της εταιρείας ανά κατηγορία απαιτήσεων ή τομέα της οικονομίας και γεωγραφική περιοχή, όπου η εταιρεία πρόκειται να στοχεύσει, περιλαμβάνοντας είτε εκτίμηση, χρονικού ορίζοντα δύο τουλάχιστον ετών, για την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, είτε

ίδια τουλάχιστον χρονικής διάρκειας σύμβαση διαχείρισης με συγκεκριμένη τράπεζα. Επιπρόσθετα, η εταιρεία που αιτείται άδειας θα πρέπει να περιγράψει την οργανωτική δομή και τη διοικητική της διάρθρωση, καταθέτοντας σχετικά οργανογράμματα, τη σύνθεση και τη θέση στο οργανόγραμμα των Επιτροπών που πρόκειται να συσταθούν, κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας ή υποχρεωτικά, κατ' εφαρμογή της παρ. 2.1. της κατωτέρω Ενότητας Β.3, καθώς και ο αριθμός και τα προσόντα του προσωπικού που θα στελεχώσει τις αντίστοιχες λειτουργίες του.

Η ΤτΕ έκανε δεκτή την παρατήρηση της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών να μη ζητείται εκ των προτέρων υποβολή των κριτηρίων ιεράρχησης και κατηγοριοποίησης του προς διαχείριση χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων, στην περίπτωση που η προς αδειοδότηση εταιρεία ασκεί τη διαχείριση για λογαριασμό εποπτευόμενου πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος που υπόκειται πρωτογενώς στις σχετικές υποχρεώσεις. Το πλαίσιο προβλέπει ότι η εταιρεία διαχείρισης που θα εξαγοράζει μη εξυπηρετούμενα δάνεια θα πρέπει να διαθέτει ελάχιστο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ. Την ίδια στιγμή, αν μια εταιρεία διαχείρισης επιθυμεί να αναχρηματοδοτεί δάνεια που διαχειρίζεται, θα πρέπει να έχει ελάχιστο ιδρυτικό κεφάλαιο

αντίστοιχο με το απαιτούμενο για εταιρείες factoring. Δηλαδή να έχει ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο 4,5 εκατ. ευρώ! Σημειώνεται ότι οι τράπεζες είχαν σημειώσει ως αναπαιλόγητη την παραπάνω δυσαναλογία, ζητώντας να επανεξεταστούν οι ως άνω ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Το πλαίσιο εξαιρεί από την ανάγκη αδειοδότησης τις εγχώριες τράπεζες μια και μπορούν να διαχειρίζονται ήδη, βάσει του καταστατικού τους, ληξιπρόθεσμες και μη απαιτήσεις, ενώ για τις εταιρείες leasing, factoring απαιτείται επέκταση άδειας για να μπουν στη διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Για όσα υποκαταστήματα τραπεζών που εδρεύουν σε χώρα μέλος της Ε.Ε. επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στη διαχείριση/αγορά ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων θα γνωστοποιούν την πρόθεσή τους στην ΤτΕ θα ενημερώνονται για υποχρεώσεις που τυχόν απορρέουν από το Ν. 4354/2015.

Τέλος για τις εταιρείες που δεν είναι πιστωτικά ιδρύματα έχουν όμως λάβει άδεια διαχείρισης/αγοράς δανείων σε καθυστέρηση σε άλλη χώρα μέλος της Ε.Ε. και εποπτεύονται με βάση την εθνική νομοθεσία του κράτους καταγωγής, τα απαιτούμενα στοιχεία υποβάλλονται συνοδευόμενα από τη ρητή συγκατάθεση της αρμόδιας εποπτικής αρχής για την αιτούμενη επέκταση δραστηριοτήτων.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ: Μείωση μισθών και συντάξεων, ακόμα και για όσους έχουν μηνιαίες αποδοχές 600-700 ευρώ, συνεπάγεται η πρόταση των δανειστών για μείωση του αφορολογήτου ορίου των 9.500 ευρώ, με «κερασάκι στην τούρτα» των επιβαρύνσεων την παροχή σταθερού αφορολογήτου για όλους τους μισθωτούς και συνταξιούχους. Το ψαλίδισμα όμως του σημερινού έμμεσου αφορολογήτου των 9.500 ευρώ, στις 7.000-8.000 ευρώ, όπως αναφέρουν κάποιες πηγές, συνεπάγεται αύξηση φόρων από τα πολύ χαμηλά εισοδηματικά κλίμακα, η οποία εξαιτίας της μηνιαίας παρακράτησης φόρου θα αποτυπωθεί άμεσα σε συρρίκνωση των μηνιαίων αποδοχών. Έτσι, ακόμα και εάν η κυβέρνηση καταφέρει να προστατέψει από το μαχαίρι των δανειστών τις χαμηλές συντάξεις, και αυτές θα υποστούν μείωση δια της πλάγιας μέσω αύξησης των φόρων. Με την πρόταση των δανειστών τις επιβαρύνσεις γλιτώνουν μόνο όσοι αμείβονται με τον κατώτατο μισθό! Και αυτό γιατί αφορολόγητο 7.000 ευρώ σημαίνει μηδενικό φόρο μόνο για όσους έχουν μηνιαίες αποδοχές έως 583 ευρώ! Οι δανειστές, όπως μετέφερε πηγή που μετείχε στη διαπραγμάτευση, θεωρούν ότι το σημερινό σύστημα της φθίνουσας έκπτωσης φόρου των 2.100 ευρώ λειτουργεί ως μοχλός απόκρυψης εισοδημάτων. Αποκρύπτονται δηλαδή εισοδήματα (απορίας άξιο πώς αφού πρόκειται για κλίμακα μόνο για μισθούς και συντάξεις), προκειμένου να καλύπτονται όσο το δυνατό περισσότερο από το έμμεσο αφορολόγητο. Οι δανειστές πρότειναν το έμμεσο αφορολόγητο των 9.500 ευρώ να μειωθεί στην περιοχή των 7.000-8.000 ευρώ. Η έκπτωση φόρου από τα 2.100 ευρώ θα υποχωρήσει κοντά στα 1.700-1.800 ευρώ, αλλά θα τη δικαιούνται όλοι οι μισθωτοί και συνταξιούχοι ανεξαρτήτως εισοδήματος. Το αφορολόγητο δηλαδή δεν θα είναι «λάσπικο», αλλά σταθερό για όλους. Μόνο και μόνο όμως από αυτή την παρέμβαση, ακόμα και εάν δεν υπάρξει η παραμικρή πρόσθετη μεταβολή σε σχέση με την ισχύουσα κλίμακα, οι φορολογικές επιβαρύνσεις οι οποίες στην κυβερνητική πρόταση ξεκινούν από τις 30.000 ευρώ εισοδήματος και πάνω, διαχέονται στη βάση της συντριπτικής πλειοψηφίας των φορολογουμένων με εισόδημα κάτω των 10.000 ευρώ. Όπως διευκρίνιζαν μετ' επιτάσεως κυβερνητικές πηγές, «οι δανειστές δεν απαίτησαν» αλλά έθεσαν την πρότασή τους στο τραπέζι και είναι υπό συζήτηση. Η κυβέρνηση έχει υποβάλει τη δική της πρόταση, διατηρώντας το έμμεσο αφορολόγητο στις 9.500 ευρώ και αυξάνοντας τις επιβαρύνσεις για όσους έχουν εισόδημα πάνω από 30.000 ευρώ.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

11/3/2016

Ισχυρή ανοδική αντίδραση για δεύτερη συνεχόμενη μέρα στις ευρωπαϊκές αγορές, ανάλογα ανοδική -έστω και ασθενέστερη- στο Χρηματιστήριο της Αθήνας. Στον ρυθμό των ευρωπαϊκών, της προεξόφλησης των κινήσεων ενόψει rebalancing της ελληνικής αγοράς σε βασικούς δείκτες και των οικονομικών αποτελεσμάτων για το 2015, οι κινήσεις των επενδυτών ήταν προσεκτικές-επιλεκτικές. Αγοραστές στον τραπεζικό κλάδο, καθώς εκτός των άλλων η προχθεσινή κίνηση της ΕΚΤ ανοίγει -έμμεσα- ένα παράθυρο για ενίσχυση της Αθήνας (εάν και εφόσον προχωρήσει η πρώτη φάση της αξιολόγησης) ίσως στα μέσα Απριλίου, με την τετράδα των μετοχών των συστημικών τραπεζών σε θετικό έδαφος.

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	566,20	0,37%
FTSE	154,60	-0,02%
FTSEM	615,51	1,84%
Δείκτης Τραπεζών	41,16	0,07%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	48
41.020.672	Μετοχές με πτώση	45
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	20
67.050.573	<i>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

Αλλά και στην πλειονότητα των μετοχών του FT 25 τον πρώτο λόγο είχαν οι αγοραστές, με πρώτη και καλύτερη την Coca Cola. Γενικά

μέτριος ο τζίρος, συγκριτικά ικανοποιητικός σε ΟΤΕ, ΟΠΑΠ, Intralot, ΔΕΗ, Ελληνικά Πετρέλαια, MIG, Grivalia, Motor Oil, F.F. Group.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα