

Οι δανειολήπτες γύρισαν την πλάτη στις τράπεζες

«Άνθρακες ο θησαυρός» αποδεικνύεται στην πράξη η ανταπόκριση των δανειοληπτών να ρυθμίσουν τα δάνειά τους μέσω της διαδικασίας που προβλέπει ο Κώδικας Δεοντολογίας των τραπεζών. Ασφαλείς πληροφορίες του Euro2day.gr αναφέρουν ότι στο πρώτο κύμα ειδοποιητηρίων που απέστειλαν οι τράπεζες σε πάνω από 400.000 δανειολήπτες, με δάνειο σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών, ανταποκριθηκε μόλις το 5%. Μέχρι το τέλος Απριλίου το τραπεζικό σύστημα αναμένεται να στείλει τη δεύτερη επιστολή, η οποία -όπως εξηγούν τραπεζικές πηγές- θα είναι σε πιο αυστηρή γλώσσα. Στην περίπτωση που ο δανειολήπτης δεν ανταποκριθεί και στη δεύτερη επιστολή-ειδοποίηση, τότε σε χρονικό διάστημα τουλάχιστον 30 ημερών η υπόθεσή του θα περάσει στο τρίτο και «φαρμακερό», όπως το περιγράφουν, στάδιο, στο οποίο αναμένεται να χαρακτηριστεί «μη συνεργάσιμος».

Στην περίπτωση αυτή ο νόμος δίνει τη δυνατότητα στις τράπεζες να προχωρήσουν στην αναγκαστική εκτέλεση του δανείου και στον πλειστηριασμό της κατοικίας, εφόσον πρόκειται για στεγαστικό δάνειο. Σημειώνεται ότι η ρύθμιση με βάση τις διατάξεις του Κώδικα Δεοντολογίας δεν αφορά δάνεια που έχουν καταγγεληθεί.

Η βασική αιτία της μικρής προσέλευσης των δανειοληπτών στο κάλεσμα των τραπε-

ζών να ρυθμίσουν το δάνειό τους με τη συμπλήρωση του εντύπου της Τυποποιημένης Οικονομικής Κατάστασης, όπως προβλέπει ο Κώδικας Δεοντολογίας, είναι το γεγονός ότι είναι δύσκολο και δυσνόητο το κείμενο. «Πρόκειται για δαιδαλώδες έντυπο και σαφώς δεν έχουν όλοι τη δυνατότητα να το συμπληρώσουν σωστά. Είναι χρονοβόρα διαδικασία, με έντονο γραφειοκρατικό χαρακτήρα», τονίζει στο Euro2day.gr στέλεχος τράπεζας, και προσθέτει: «Ενισχυτικά στην αγνόηση της πρώτης προειδοποίησης συμβάλλει το γεγονός ότι χρησιμοποιεί ήπια γλώσσα. Δεν είναι σε αυστηρό ύφος και δεν αναφέρεται στους κινδύνους».

Αντίθετα, οι επιστολές-ειδοποιητήρια που θα λάβουν οι δανειολήπτες έως το τέλος Απριλίου αναμένεται, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, να είναι αυστηρές και να κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου για τις αρνητικές συνέπειες στην περίπτωση που ο δανειολήπτης δεν συνεργαστεί. Δεν είναι τυχαίο εξάλλου το γεγονός ότι οι πλειστηριασμοί μπορούν πλέον να γίνονται και το μόνο που έχει παγώσει το άνοιγμα της διαδικασίας είναι η απεργία των δικηγόρων.

Ένα ακόμη ενδιαφέρον στοιχείο είναι ότι οι δανειολήπτες που ρυθμίζουν τα δάνειά τους, είτε μέσω των διατάξεων του Κώδικα Δεοντολογίας είτε αυτόνομα στο τραπεζικό κατάστημα, είναι, σύμφωνα με τα τραπεζικά στελέχη, οι ίδιοι που ρυθμίζουν τις υποχρε-

ώσεις τους τα τελευταία χρόνια. «Σίγουρα δεν εμφανίζονται οι στρατηγικά κακοπληρωτές, οι οποίοι αποτελούν τον πρώτο και ουσιαστικό στόχο για το τραπεζικό σύστημα», αναφέρουν χαρακτηριστικά. Ωστόσο, το ποσοστό των δανειοληπτών που ρυθμίζουν εκτός Κώδικα είναι πολύ μεγαλύτερο από το αντίστοιχο που έχει κληθεί να ρυθμίσει με βάση τον Κώδικα. Στην τροποποίηση του Κώδικα Δεοντολογίας προβλέπεται ότι η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση της τράπεζας προς τον οφειλέτη «μπορεί να αποσταλεί μέχρι την 30ή Δεκεμβρίου 2015 για τις περιπτώσεις δανείων που συμπληρώνουν οποτεδήποτε μέχρι και την 15η Δεκεμβρίου 2015 καθυστέρηση μεγαλύτερη των τριάντα ημερολογιακών ημερών».

Σημειώνεται ότι βάσει της προηγούμενης τροποποίησης του Κώδικα Δεοντολογίας που είχε γίνει τον Μάρτιο του 2015, οριζόταν ότι η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση της τράπεζας προς τον ληξιπρόθεσμο οφειλέτη μπορεί να αποσταλεί μέχρι την 30ή Ιουνίου 2015 για όλες τις περιπτώσεις δανείων που συμπληρώνουν οποτεδήποτε πριν από την ημερομηνία αυτή καθυστέρηση μεγαλύτερη των 45 ημερών.

Επομένως, με τη νέα απόφαση-τροποποίηση παρέχεται παράταση ενός εξαμήνου σε υπερήμερους οφειλέτες, ώστε να ενταχθούν στις διαδικασίες και να συνεργαστούν με την τράπεζά τους για τη ρύθμιση

τους δανείου τους. Βέβαια μειώνονται και οι ημέρες καθυστέρησης για να λάβει από την τράπεζα το πρώτο «γράμμα», από τις 45 στις 30 ημέρες.

Όπως αναφέρεται στον αναθεωρημένο Κώδικα Δεοντολογίας, η εν λόγω ειδοποίηση (της τράπεζας στον δανειολήπτη) παρέχει προθεσμία 15 εργάσιμων ημερών στον δανειολήπτη να ενταχθεί στο δεύτερο στάδιο της Διαδικασίας Επίλυσης Καθυστερήσεων υποβάλλοντας στο ίδρυμα:

- Εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, την «Τυποποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Πληροφόρησης», συμπληρωμένη, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην από 5.12.2014 διευκρινιστική εγκύκλιο της Τράπεζας της Ελλάδος.

- Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, τα στοιχεία τα οποία ζητούνται από το ίδρυμα για την αξιολόγηση της βιωσιμότητας νομικού προσώπου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που το ίδρυμα ακολουθεί για την αξιολόγηση αυτή.

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης αποστέλλεται εντός δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών από τη λήξη της ταχθείσας προθεσμίας η προειδοποιητική επιστολή της τράπεζας στις περιπτώσεις δανειοληπτών, εφόσον ο αποχαρακτηρισμός αυτών ως συνεργάσιμων μπορεί να έχει συνέπεια το εκπλειστηρίασμα της μοναδικής κατοικίας τους με νομικές διαδικασίες που προτίθεται να κινήσει το ίδρυμα.

Για τα δάνεια που περιέρχονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των 30 ημερολογιακών ημερών μετά την 15η Δεκεμβρίου 2015, η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση αποστέλλεται από το ίδρυμα εντός δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών από τον χρόνο συμπλήρωσης της καθυστέρησης των 30 ημερολογιακών ημερών. Για την ιεράρχηση του επειγόντος της αποστολής ειδοποιήσεων, τα ιδρύματα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πράξης Εκτελεστικής Επιτροπής 42/30.5.2014, όπως ισχύει, θα λαμβάνουν υπόψη την κατηγοριοποίηση των δανείων που έχουν πραγματοποιήσει με βάση ιδίως τις παραμέτρους κινδύνου, δύναμι των διατάξεων της προαναφερόμενης Πράξης, όπως εκάστοτε ισχύουν, λαμβάνοντας επίσης υπόψη την προοπτική υλοποίησης και των σχετικών δράσεων που προβλέπονται στον Ν. 4336/2015.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

6/4/2016

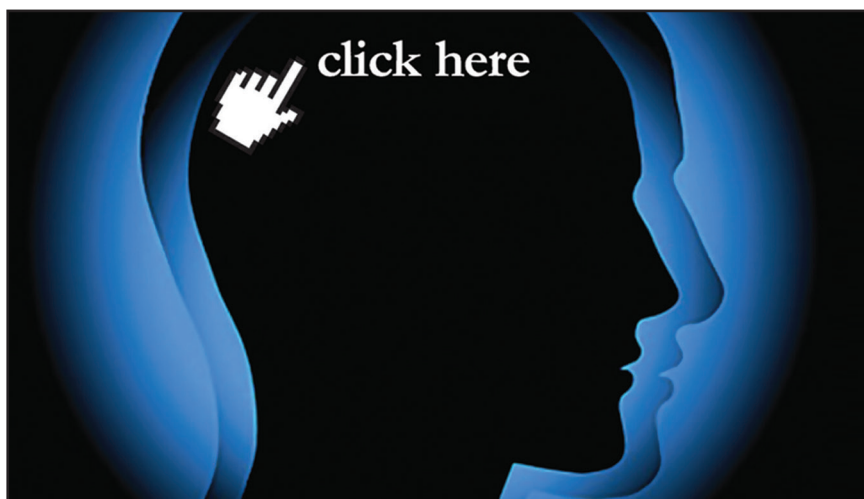
Περιμένοντας την επανέναρξη των συνολικών δανειστών - ελληνικής πλευράς, που θα πυροδοτήσει... ομοβροντία αυξήσεων και επιβαρύνσεων σε συστοιχίες έμμεσων φόρων, το Χρηματιστήριο της Αθήνας προτίμησε την ουσιαστική... ακινησία. Αφενός για να δει και αν αποτιμήσει το ακριβές μείγμα των μέτρων, αφετέρου για να εκτιμήσει πόσο κοντά είναι η συμφωνία με τους δανειστές και να κινηθεί ανάλογα. Έτσι, η επιφυλακτικότητα των traders μέχρις ότου αποσαφηνιστεί το σκηνικό αποτυπώθηκε ακόμα μία φορά τόσο στις περιορισμένες συναλλαγές και στον χαμηλό τζίρο όσο και στις γενικά οριακές διακυμάνσεις σε κύριους δείκτες και βασικές μετοχές. Ως συνήθως, το

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	554,12	-1,27%
FTSE	150,66	-1,70%
FTSEM	608,66	-0,29%
Δείκτης Τραπεζών	39,92	-3,04%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	33
38.940.100	Μετοχές με πτώση	53
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	12
56.159.345	* Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις	

μεγαλύτερο μέρος του τζίρου παρέμεινε επικεντρωμένο στον τραπεζικό κλάδο, όμως σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με προηγούμενες συνεδριάσεις. Έτσι,

συγκριτικά αυξημένες συναλλαγές καταγράφηκαν σε F.F. Group, Jumbo, Motor Oil, Αεροπορία Αιγαίου, Μυτιληναίο, EY-ΔΑΠ, Grivalia, Ελληνικά Πετρέλαια κ.ά.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νοήτειρα - Έγκυρα