

Ποιους πλειστηριασμούς θα παγώσει η Εφορία

Φρένο σε πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας για χρέη προς την εφορία σχεδιάζει να βάλει η κυβέρνηση, μετά τις διαστάσεις που απειλεί να λάβει το φαινόμενο της Τετάρτης 12/10 στα ειρηνοδικεία όλης της χώρας. Οι κινητοποιήσεις και οι ανθρώπινες ιστορίες που έρχονται καθημερινά στο προσκήνιο, απειλώντας με διεύρυνση του πολιτικού κόστους, έχουν ήδη ενεργοποιήσει πολιτικά αντανακλαστικά. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι με εντολή του πρωθυπουργού προωθείται άμεσα η κατάθεση τροπολογίας στη Βουλή, προκειμένου να διαμορφωθεί ένα τείχος προστασίας για τις πλέον οικονομικά ευάλωτες ομάδες πληθυσμού, με ένα συνδυασμό εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων. Στο γραφείο του πρωθυπουργού, σύμφωνα με αξιόπιστη πηγή, βρίσκεται ήδη σχέδιο νομοθετικής διάταξης για την καθιέρωση ορίων προστασίας πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς για χρέη προς την εφορία, αντίστοιχων με αυτά για τα κόκκινα τραπεζικά δάνεια. Η τροπολογία, η οποία βρίσκεται υπό διαμόρφωση, αρχικά βάζει τον πήχη προστασίας στις 180.000 αντικειμενικής αξίας πρώτης κατοικίας, προκειμένου για άγαμους, με προσαύξηση 20.000 ευρώ για κάθε παιδί έως και το τρίτο. Παράλληλα, προβλέπεται και εισοδηματικό κριτήριο. Από τους πλειστηριασμούς της εφορίας θα προστατεύονται οφειλέτες με οικογενειακό

εισόδημα (με βάση τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης) στο ύψος των 13.906 ευρώ για άγαμους και 23.659 ευρώ για ζευγάρια με προσαύξηση 5.714 ευρώ για όσους έχουν έως τρία παιδιά. Για αυτές τις περιπτώσεις φορολογουμένων με ληξιπρόθεσμες οφειλές -χωρίς επί του παρόντος τουλάχιστον να έχει προβλεφθεί όριο χρεών- οι πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας σχεδιάζεται να παγώσουν έως την 31η Δεκεμβρίου 2017. Έχει προβλεφθεί παράλληλα η δυνατότητα παράτασης της προστασίας της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς για ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο (εφορίες, τελωνεία) και πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2017, με κοινή απόφαση των υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών. Για το κυβερνητικό σχέδιο δεν είναι γνωστό αν έχουν ενημερωθεί οι δανειστές και αν θα ζητηθεί η γνώμη τους. Το λογικό θα ήταν να μην έχουν αντίρρηση αφού έχουν συναινέσει για τα συγκεκριμένα όρια προστασίας από πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας για όσους έχουν κόκκινα δάνεια. Αν θα δώσουν το πράσινο φως -εφόσον ζητηθεί η άποψή τους- ή θα εγείρουν ενστάσεις, μένει να φανεί.

Για την κυβέρνηση, όμως, η προώθηση της τροπολογίας φαίνεται να αποτελεί ζήτημα πρώτης προτεραιότητας. Η ψήφιση της θα βάζει φρένο στους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας φορολογουμένων με χαμηλά

εισοδήματα και σχετικά μικρής αξίας σπίτια. Δεν θα παγώνουν, όμως, οι κατασχέσεις ή οι δεσμεύσεις ακινήτων για χρέη προς την εφορία, ούτε βέβαια όλα τα άλλα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης, τα οποία βρίσκονται σήμερα στη διακριτική ευχέρεια των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ).

Πηγές της ΓΓΔΕ, οι οποίες ρωτήθηκαν για τις διαστάσεις που έχουν λάβει οι πλειστηριασμοί ακινήτων εξαιτίας χρεών προς το Δημόσιο, διευκρινίζουν ότι το μέτρο των πλειστηριασμών αποτελεί έσχατη λύση στα χέρια των προϊσταμένων των αρμόδιων υπηρεσιών που προχωρούν στην εφαρμογή των μέτρων αναγκαστικής είσπραξης. Επισημαίνουν παράλληλα ότι στη συντριπτική τους πλειονότητα, οι πλειστηριασμοί καταλήγουν άγονοι εξαιτίας της έλλειψης υπερθεματιστών.

Πλειστηριασμοί όμως γίνονται, ακόμα και για πρώτη κατοικία. Η ΓΓΔΕ μέσω της ιστοσελίδας της έχει ανακοινώσει πρόγραμμα 21 πλειστηριασμών ακινήτων έως τα μέσα Νοεμβρίου, μεταξύ των οποίων διαμερίσματα, αγροτεμάχια, οικόπεδα, αλλά και μία ξενοδοχειακή μονάδα στο Κιλκίς. Πληροφορίες αναφέρουν ότι οι τράπεζες από την πλευρά τους έχουν ήδη ένα πρώτο πακέτο περίπου 2.000 ακινήτων που σχεδιάζουν να βγάλουν σε πλειστηριασμούς το αμέσως επόμενο διάστημα.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ: Με στόχο το κυνήγι των «επαγγελματιών μπαταχτοδών», το υπουργείο Εργασίας μεταφέρει στο ΚΕΑΟ και τις οφειλές άνω των 150.000 ευρώ που καθυστερούν για χρονικό διάστημα άνω του χρόνου. Στην πράξη, στο μητρώο του ΚΕΑΟ περνούν και οι μεγάλες οφειλές που είχαν δημιουργηθεί στο παρελθόν, ώστε το Κέντρο να έχει πλέον πλήρη εικόνα και να κινήσει τις διαδικασίες αναγκαστικών εισπραξιών. Σύμφωνα μάλιστα με τον κεντρικό σχεδιασμό, το ΚΕΑΟ θα μπορεί να δημοσιοποιεί τη «μαύρη λίστα» των μεγαλοοφειλετών με χρέη άνω των 150.000 ευρώ προς τα ταμεία, εφόσον δεν έχουν ενταχθεί σε κάποια ρύθμιση. Σύμφωνα με πληροφορίες, περίπου 13.000 οφειλέτες χρωστούν πάνω από 150.000 ευρώ ο καθένας. Τα συνολικά τους χρέη εκτιμώνται σε πάνω από 7,5 δισ. ευρώ έναντι συνολικών οφειλών της τάξης των 16,5 δισ. ευρώ που έχουν περάσει στο ΚΕΑΟ. Βέβαια, οι ειδικοί στο Κέντρο επισημαίνουν ότι όσο πιο παλιά είναι η οφειλή, τόσο δυσκολότερη είναι η είσπραξή της. Πριν από την κοινοποίηση, οι οφειλέτες θα ενημερωθούν από το ΚΕΑΟ με την προειδοποίηση να προσέλθουν για ρύθμιση στα Ταμεία. Σημειώνεται ότι, με παλαιότερη υπουργική απόφαση (του 2014) είχαν οριστεί ως «εισπραξιμείς» ληξιπρόθεσμες οφειλές που μεταφέρονται στο ΚΕΑΟ και είχαν τα εξής χαρακτηριστικά: 1. Η οφειλή αφορά σε χρονική περίοδο όχι πέραν των έξι μηνών από την ημέρα λήξης της εμπροθέσμου καταβολής της. Η εν λόγω οφειλή μεταβιβάζεται στο ΚΕΑΟ μαζί με οφειλές προηγούμενων ετών του ίδιου οφειλέτη. 2. Το ύψος της οφειλής, συμπεριλαμβανομένων και των επιβαρύνσεων, που μεταβιβάζεται στο Κέντρο να ανέρχεται στο ποσό των 5.000 ευρώ και άνω. 3. Οι οφειλές να μην τελούν υπό δικαστική αναστολή. 4. Οι οφειλές να μην αφορούν φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί προσδιορίζονται από το Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης που τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Επιπλέον, ο οφειλέτης θα πρέπει να μην έχει ενεργή ρύθμιση ή να μην έχει τηρήσει τους όρους προηγούμενης ρύθμισης τμηματικής καταβολής και να μη βρίσκεται σε καθεστώς πτώχευσης ή υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

12/10/2016

Στο... γνώριμο τέμπο των ελαφρώς υποτονικών συνεδριάσεων επέστρεψε χθες το Χρηματιστήριο της Αθήνας: οριακές διακυμάνσεις, χαμηλός όγκος και αξία συναλλαγών, επιλεκτικές κινήσεις από τους ενεργούς επενδυτές - κυρίως στις μετοχές των συστημικών τραπεζών. Ανάλογη, πάντως, ήταν η εικόνα και στις μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές, οι οποίες δείχνουν να τελούν εν αναμονή των εξελίξεων στα αμερικανικά επιτόκια, στις εκλογές και στην υπόθεση της Deutsche Bank. Πλην τραπεζών, η μεγαλύτερη κινητικότητα καταγράφηκε σε ΔΕΗ, Coca Cola, ΟΤΕ, Τιάν, Jumbo,

| Δείκτης | Τιμή | Μεταβολή |
|------------------|----------|----------|
| Γενικός Δείκτης | 586,24 | 0,16% |
| FTSE | 1.560,15 | 0,14% |
| FTSEM | 731,11 | 0,92% |
| Δείκτης Τραπεζών | 688,40 | 0,00% |

| | | |
|-----------------------------------|--|----|
| Αξία συναλλαγών (σε ευρώ) | Μετοχές με άνοδο | 34 |
| 23.924.077 | Μετοχές με πτώση | 49 |
| Όγκος συναλλαγών (μετοχές) | Μετοχές αμετάβλητες | 17 |
| 31.178.633 | <small>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</small> | |

F.F. Group, Μυτιληναίο, ΟΠΑΠ, Viohalco,

ΕΧΑΕ, Αεροπορία Αιγαίου.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα