

«Όχι» για τις συντάξεις, «μπορεί» για τον ΦΠΑ σε νησιά

Η Κριστίν Λαγκάρντ δεν ζήτησε να αυξηθεί ο ΦΠΑ και να ψαλιδιστούν οι συντάξεις, ο Πάνης Βαρουφάκης απλώς επισήμανε τις (αρνητικές) θέσεις της κυβέρνησης επ' αυτών των δύο ζητημάτων, πάντως στο τραπέζι παραμένει η αύξηση του ΦΠΑ στα «πλούσια» νησιά. Αυτό προκύπτει από κυβερνητικές πηγές, παρότι το Μαξίμου δεν τοποθετήθηκε επίσημα για τη συνάντηση του υπουργού Οικονομικών με την επικεφαλής του ΔΝΤ. Οι ίδιες πηγές απαντούν αρνητικά στο ερώτημα εάν ισχύει το δημοσίευμα του Γερμανικού Πρακτορείου, σύμφωνα με το οποίο η κ. Λαγκάρντ έθεσε θέμα συντάξεων και ΦΠΑ. Μάλιστα στην ίδια γραμμή κινείται και το υπουργείο Οικονομικών. Κύκλοι του διέψευσαν ότι ζητήθηκε από τον Γ. Βαρουφάκη αύξηση ΦΠΑ και μείωση συντάξεων, αλλά και το ότι η συνάντηση έγινε μετά από επιθυμία της γενικής διευθύντριας του ΔΝΤ.

Από την κυβέρνηση, όμως, δεν διαφεύδουν τις πληροφορίες των τελευταίων ημερών (από εγχώριους κύκλους) ότι επανήλθε στις κυβερνητικές συζητήσεις η αύξηση του ΦΠΑ στα «πλούσια» νησιά (Μύκονος, Σαντορίνη). Τη λύση αυτή είχαν αποκλείσει αρχικά, επικαλούμενοι νομικά προβλήματα – «δεν επιτρέπεται η μερική απένταξη νησιών από το καθεστώς του ΦΠΑ στο Αιγαίο», έλεγαν. «Πρέπει να το δούμε, θα βρεθεί τρόπος», απαντούν τώρα.

Ερωτήματα προκαλεί, πάντως, η φράση του κ. Βαρουφάκη, μετά τη συνάντησή του με την κ. Λαγκάρντ ότι η αποτελεσματικότητα των διαπραγματεύσεων θα βοηθηθεί «από ένα νέο μοντέλο με θεματικές ενότητες με στόχο την ολοκλήρωση συμφωνιών πολύ πιο γρήγορα». Κι αυτό διότι πίσω από το «θεματικές ενότητες» κρύβεται (και) η επιθυμία της κυβέρνησης να διαχωριστούν τα αγκάθια από τα... εύκολα προς συμφωνία θέματα της νέας λίστας μεταρρυθμίσεων. Δηλαδή, η μετάθεση για τον Ιούνιο των καυτών μέτρων που αφορούν ασφαλιστικό-εργασιακό, για τα οποία ο κ. Βαρουφάκης φέρεται να έθεσε στην κ. Λαγκάρντ θέμα μετάθεσής τους.

Πέραν τούτου, η διαβεβαίωση του κ. Βαρουφάκη ότι η χώρα θα εκπληρώνει τις δανειακές της υποχρεώσεις «στο διηνεκές» προκαλεί ήδη δυσανεμία σε ένα τμήμα κυβερνητικών στελεχών που έχουν υποστηρίξει το αντίθετο. «Είναι λάθος μία τέτοια διαβεβαίωση εκτός και αν διαφαινεται συμφωνία που θα ξεμπλοκάρει τη χρηματοδότηση», σημείωσε στο Euro2day.gr κορυφαίος υπουργός, με την επισήμανση ότι «ακόμη κι αν έχουμε εξασφαλίσει την αποπληρωμή της τρέχουσας δόσης του Απριλίου, 450 εκατ. ευρώ προς το ΔΝΤ, δεν θα ισχύει το ίδιο για την πολύ μεγαλύτερη (730 εκατ. ευρώ) τον Μάιο». Κατά τον ίδιο, εάν μπουν στη ζυγαριά οι μισθοί-συντάξεις και η νέα δόση στο ΔΝΤ «δεν τίθεται θέμα τι θα επιλέξουμε»...

Κατά τα λοιπά η ελληνική πλευρά διαβεβαιώνει ότι η συζήτηση έγινε σε καλό και εποικοδομητικό κλίμα. Όπως πάντως προκύπτει από τις δηλώσεις που έγιναν:

• Η Κριστίν Λαγκάρντ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη λειτουργία των τεχνικών κλιμακίων στην Αθήνα, ενώ διαβεβαίωσε ότι οι δι-



πραγματεύσεις προχωρούν κανονικά, διαφεύδοντας έτσι αναφορές του «Spiegel» την προηγούμενη εβδομάδα. «Εξέφρασα την ικανοποίησή μου στη δέσμευση του υπουργού να βελτιωθεί η δυνατότητα των τεχνικών κλιμακίων να δουλέψουν με τις αρχές για να διενεργήσουν τον απαραίτητο εμπειριστωμένο έλεγχο (due diligence) στην Αθήνα και την ενίσχυση των πολιτικών συζητήσεων με τις ομάδες στις Βρυξέλλες, που αμφότερες θα συνεχιστούν τη Δευτέρα», σημείωσε.

• Κάλεσε την Αθήνα να κινηθεί γρήγορα: «Σημειώσαμε ότι η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα δεν είναι προς το συμφέρον της Ελλάδας».

• Επίσης έστειλε σαφές μήνυμα ότι το Ταμείο περιμένει να συνεχιστούν κανονικά οι πληρωμές: «Χαιρετίσαμε την επιβεβαίωση από τον υπουργό Οικονομικών ότι η πληρωμή που οφείλεται στο Ταμείο θα γίνει στις 9 Απριλίου».

Από την πλευρά του, ο Πάνης Βαρουφάκης έδειξε πως θα υπάρχουν διαφοροποιήσεις που θα ικανοποιούν το Ταμείο, καθώς δεσμεύτηκε να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητα των διαπραγματεύσεων και φωτογράφησε ένα νέο μοντέλο με θεματικές ενότητες: «Η διαδικασία που έχουμε ξεκινήσει στην Ομάδα των Βρυξελλών και στα τεχνικά κλιμάκια στην Αθήνα θα είναι πιο αποτελεσματική, θα αποκτήσει θεματικές ενότητες, με στόχο την ολοκλήρωση συμφωνιών πολύ πιο γρήγορα, που θα είναι καλύτερες ποιοτικά». Το υπουργείο Οικονομικών μάλιστα κάνει λόγο για «παράλληλη ενίσχυση της διαδικασίας συλλογής τεχνικών δεδομένων από τα τεχνικά κλιμάκια στην Αθήνα».

Η έμφαση που δόθηκε από την ελληνική πλευρά, τουλάχιστον σε επίπεδο δηλώσεων, ήταν στις μεταρρυθμίσεις. «Η ελληνική κυβέρνηση είναι αποφασισμένη να εφαρμόσει μεταρρυθμιστικό πρόγραμμα. Η Ελλάδα χρειάζεται βαθιές και γρήγορες μεταρρυθμίσεις. Μιλήσαμε για παρά πολλή ώρα για όλες τις πτυχές του προγράμματος αυτού». Παράλληλα έκλεισε τις συζητήσεις για στάση πληρωμών: «Η ελληνική κυβέρνηση πάντοτε εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της απέναντι σε όλους τους δανειστές κι αυτό σκοπεύει να κάνει εις το διηνεκές. Το κλίμα ήταν εξαιρετικό».

ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ, ΑΚΙΝΗΤΑ: Η ρύθμιση ψηφίστηκε στο τέλος του Οκτωβρίου 2014. Έδινε τη δυνατότητα στους φορολογούμενους να γλιτώσουν από το πόθεν έσχες στις εκτός πραγματικότητας αντικειμενικές αξίες για κάθε αγορά ακινήτου. Η διάταξη, την οποία είχε προωθήσει ο τότε υφυπουργός Οικονομικών, Γ. Μαυραγάνης, όριζε ότι το πόθεν έσχες θα εφαρμόζεται επί των τιμών που αναγράφονται στα συμβόλαια πώλησης ακινήτων, δίνοντας έτσι διέξοδο σε αγοραστές οι οποίοι κολλούσαν στην αδυναμία κάλυψης εξωπραγματικού πόθεν έσχες. Η ρύθμιση τέθηκε σε ισχύ στις 31 Οκτωβρίου 2014, αλλά η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων, Κ. Σαββαΐδου, εμφανίστηκε με εγκύκλιό της για μια ακόμα φορά ελαστική στην ερμηνεία του νόμου υπέρ των φορολογουμένων. Με την εγκύκλιο 1076/26.3.2015 έκανε δεκτό ότι η απαλλαγή αφορά ολόκληρο το 2014. Έτσι, όλοι όσοι αγόρασαν σπίτι πέρυσι γλιτώνουν το πόθεν έσχες επί της αντικειμενικής αξίας. Θα πρέπει να δικαιολογήσουν το τίμημα αγοράς που αναγράφεται στο συμβόλαιο, καθώς και τις φορολογικές επιβαρύνσεις της αγοράς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα. Το επίμαχο τμήμα της εγκυκλίου ορίζει ότι «στην αγορά ακινήτων ως ποσό τεκμαρτής δαπάνης λαμβάνεται το ποσό της συνολικής επιβάρυνσης, όπως προκύπτει από τα οικεία πωλητήρια συμβόλαια, εκτός εάν από έλεγχο προκύπτει μεγαλύτερο ποσό, οπότε λαμβάνεται υπόψη αυτό. Στο τίμημα αυτό θα προστεθούν και τα ποσά των ΦΜΑ, συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα και φόροι». Κρίσιμος χρόνος για να υπολογιστεί το ποσόν της τεκμαρτής δαπάνης είναι ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου εφόσον καταβληθεί ολόκληρο το τίμημα και παραδοθεί η χρήση και η κυριότητα του ακινήτου, διαφορετικά το ποσό της δαπάνης θα κατανέμεται στα φορολογικά έτη όπου καταβάλλονται οι δόσεις. Αν για παράδειγμα τον Απρίλιο του 2014, ένας φορολογούμενος αγόρασε ακίνητο με πραγματικό τίμημα 100.000 ευρώ με λοιπά έξοδα 5.000 ευρώ (για δικηγορική αμοιβή, αμοιβή συμβολαιογράφου και φόρο μεταβίβασης), του οποίου η αντικειμενική αξία ήταν 150.000 ευρώ, το πόθεν έσχες θα εφαρμοστεί επί των 105.000 ευρώ και όχι επί των 150.000 ευρώ.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωγίτερα - Έγχερα