

Τα σχέδια των τραπεζιτών για τα κόκκινα δάνεια

Θετικά υποδέχονται οι διοικήσεις των τραπεζών τη δημιουργία μίας δευτερογενούς αγοράς για τα κόκκινα δάνεια (NPLs) και εμφανίζονται έτοιμες να εκχωρήσουν με μαζικό τρόπο τη διαχείριση, ενώ τονίζουν ότι η πώληση κόκκινων δανείων αποτελεί το δεύτερο βήμα, όταν και εφόσον ταυτιστούν προς τα πάνω οι τιμές που προσφέρουν τα ξένα funds. Αυτό που προέχει στην παρούσα φάση είναι η ενεργή διαχείριση των κόκκινων δανείων, δήλωσαν στο Euro2day.gr, προσθέτοντας ότι «για να δημιουργηθεί με ουσιαστικό και σοβαρό τρόπο η δευτερογενής αγορά NPLs, με πράξεις πώλησης, αρχής γενομένης από τα επιχειρηματικά, πρέπει πρώτα να στηθούν οι υποδομές της διαχείρισης». Κι εδώ έρχεται το πολυνομοσχέδιο που ψηφίστηκε στη Βουλή, να ορίσει το πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς διαχείρισης/μεταβίβασης των κόκκινων δανείων, ανοίγοντας τον δρόμο για την αδειοδότηση των εταιρειών που θα αναλάβουν να διαχειριστούν με ενεργό τρόπο τα κόκκινα δάνεια. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των τραπεζών, το μέγεθος της ελληνικής αγοράς των κόκκινων δανείων, μολοντί σε απόλυτο ποσό είναι μεγάλο (διαμορφώνεται στα 110 δισ. ευρώ), δεν δικαιολογεί περισσότερες από τρεις ξένες εταιρείες. «Στην Ισπανία, όπου τα μεγέθη των κόκκινων δανείων είναι πολλαπλάσια σε σχέση

με τα ελληνικά, λειτουργήσαν τα τελευταία χρόνια 10 εταιρείες διαχείρισης κόκκινων δανείων καθώς το κόστος της επένδυσης/υποδομής είναι ιδιαίτερα υψηλό», ανέφερε στο Euro2day.gr υψηλόβαθμο στέλεχος τράπεζας. Ελλείπει του απαραίτητου θεσμικού πλαισίου όσον αφορά όλες τις δυνατές λύσεις που προβλέπει ο Κώδικας Δεοντολογίας της Τράπεζας της Ελλάδος, οι ελληνικές τράπεζες δεν μπορούν να προσφέρουν όλο το μπουκέτο των επιλογών και το εμπόδιο πλέον, όπως εξηγούν τραπεζικές πηγές, αίρεται μέσω των ξένων εταιρειών διαχείρισης των κόκκινων δανείων. Μεταξύ των λύσεων συμπεριλαμβάνεται το sale & lease back του ακινήτου, δηλαδή η πώλησή του στην τράπεζα και η επαναμίσθωσή του από τον δανειολήπτη. Επίσης, δεν υπάρχει θεσμικό και νομικό πλαίσιο για την πληρωμή ενός συμβολικού νοικιού στην τράπεζα, χωρίς ο δανειολήπτης να παραχωρεί την κυριότητα του ακινήτου. Οι ξένες εταιρείες-διαχειριστές, από τη φύση της νομικής τους ύπαρξης, έχουν τη δυνατότητα, εφόσον αποκτήσουν τη διαχείριση ενός επισφαλούς στεγαστικού δανείου, να καλέσουν τον δανειολήπτη και να του προσφέρουν τις λύσεις-ρυθμίσεις που προβλέπονται στον Κώδικα Δεοντολογίας. Αντίθετα,

οι ελληνικές τράπεζες έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν στον δανειολήπτη την επιμήκυνση της αποπληρωμής του δανείου, τη μείωση της μηνιαίας δόσης, τη μείωση του επιτοκίου και το πάγωμα του δανείου σε δύο μέρη, εκ των οποίων το ένα θα παγώνει για 5 έως και 10 χρόνια. Σε ό,τι αφορά στην πώληση κόκκινων δανείων σε ξένα funds, τραπεζικές πηγές αναφέρουν ότι η πολιτική αναμένεται να είναι διαφορετική ανά τράπεζα. Αιχμή στη στρατηγική της πώλησης θα είναι, αναμφίβολα, τα μεγάλα κόκκινα επιχειρηματικά δάνεια, τα οποία θα ομαδοποιηθούν ανά κλάδο (ξενοδοχεία, αεροπορία κ.ά.) και εν συνεχεία θα βγουν προς πώληση. Ωστόσο, αγκάθι αποτελεί ακόμη η τιμή. Κι αυτό διότι τα ξένα funds προσφέρουν, επί του παρόντος, εξευτελιστικές τιμές, μόλις 30-40 σεντς για κάθε ένα ευρώ. Οι τιμές πέφτουν κατακόρυφα στις κατηγορίες των στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων. «Ας ξεκινήσουμε με τη διαχείριση και εν συνεχεία, εφόσον οι συνθήκες της οικονομίας βελτιωθούν, τότε και οι τιμές αγοράς από τα ξένα funds θα αυξηθούν», αναφέρεται χαρακτηριστικά. Ωστόσο, η κάθε τράπεζα αναμένεται να ακολουθήσει διαφορετική πολιτική, ανάλογα με το μέγεθος των κόκκινων δανείων που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της.

ΕΦΟΡΙΑ: Εκτός ρύθμισης των 100 δόσεων κινδυνεύουν να βρεθούν χιλιάδες οφειλότες, στον βαθμό που δημιουργούν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές και τις αφήνουν στην τύχη τους, χωρίς να τις εξοφλήσουν μέσα σε 30 ημέρες από τη λήξη προθεσμίας πληρωμής ή χωρίς να τις εντάξουν στην πάγια ρύθμιση των 12 δόσεων. Τυπικά, από τις 15 Δεκεμβρίου ενεργοποιήθηκαν οι διατάξεις που ψηφίστηκαν στο πλαίσιο του σκετ προαποφαιμένων του Νοεμβρίου και το χρονικό περιθώριο των 30 ημερών ισχύει από την επομένη, όπου μια νέα οφειλή καθίσταται ληξιπρόθεσμη. Οι διατάξεις ορίζουν ότι όσοι έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση των 100 δόσεων και επιθυμούν να μη χάσουν τα ευεργετήματα που προσφέρει, θα πρέπει να εξοφλούν ή να ρυθμίσουν εντός 30 ημερών όλες τις νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, από ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ κ.λπ. Σε διαφορετική περίπτωση, όχι μόνο θα χάνουν τη ρύθμιση, αλλά θα αναβιούνουν και πρόστιμα και προσαυξήσεις οι οποίες έχουν διαγραφεί. Πρακτικά, η ενεργοποίηση των διατάξεων σημαίνει πως, αν ένας οφειλτής με ρυθμισμένα χρέη αφήσει απλήρωτη τη δόση του ΕΝΦΙΑ που λήγει στις 31/12/2015, τότε ή θα πρέπει να ρυθμίσει το νέο ληξιπρόθεσμο χρέος του έως τις 30/1/2016 ή να πληρώσει με τις προσαυξήσεις την οφειλή του στο ίδιο διάστημα, για να μην απωλέσει τη ρύθμιση των 100 δόσεων. Σημειώνεται ότι από 1/7/2016 τα πράγματα δυσκολεύουν ακόμα περισσότερο, καθώς το χρονικό περιθώριο των 30 ημερών περιορίζεται σε 15, ενώ από την 1/1/2018 προϋπόθεση για τη διατήρηση της ρύθμισης είναι η εξόφληση των νέων οφειλών εντός της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

15/12/2015

Εν αναμονή της σημερινής απόφασης της αμερικανικής κεντρικής τράπεζας για τα επιτόκια, τα ευρωπαϊκά χρηματιστήρια κινήθηκαν σε θετικό έδαφος. Ακολούθησε αρχικά και το ελληνικό, όμως μετά το μεσημέρι οι πωλητές υπερίσχυσαν και η αγορά πέρασε στο κόκκινο. Σε κάθε περίπτωση, μοχλός των όποιων βραχυπρόθεσμων κινήσεων είναι η μετατόπιση του βάρους και του ενδιαφέροντος στον τραπεζικό κλάδο (σε αρκετές περιπτώσεις σε βάρος πολλών blue chips), με τα ισχυρά χέρια να αξιοποιούν κάθε πλεονέκτημα που απέκτησαν από την ολοκλήρωση των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, της εισόδου των «νέων μετοχών», της αλλαγής στη στάθμιση

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	583.18	-1.20%
FTSE	170.82	-0.70%
FTSEM	734.81	-3.69%
Δείκτης Τραπεζών	55.64	-0.32%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	
302,627,140	
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	
640,457,095	

Μετοχές με άνοδο	29
Μετοχές με πώση	62
Μετοχές αμετάβλητες	15

*Από τις μετοχές που έκαναν πράξεις

των τίτλων. Ιδιαίτερα αυξημένες οι συναλλαγές (και σε όγκο και σε τζίρο) ειδικά στις μετοχές των τεσσάρων συστημικών τραπεζικών ομίλων. Σε δεύτερο πλάνο,

πάντως, καταγράφονται εξελίξεις που προβληματίζουν, όπως οι συνεχιζόμενες πιέσεις στη μετοχή της ΔΕΗ, στον ΟΤΕ και στον ΟΠΑΠ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ: Άμεσες εξελίξεις δρομολογούνται σχετικά με τη λίστα της Ρηννίας-Βεσφαλίας. Την Παρασκευή 11/12 οι οικονομικοί εισαγγελείς έκαναν έφοδο στα γραφεία υποκαταστήματος της UBS και ταυτοποίησαν στοιχεία για τουλάχιστον 200 μεγαλοκαταθέτες. Η μικρότερη κατάθεση που ταυτοποιήθηκε φτάνει το 1,5 εκατ. ευρώ και η μεγαλύτερη τα 12 εκατ. Η έρευνα διατάχθηκε από τον οικονομικό εισαγγελέα Π. Αθανασίου και την έφοδο έκαναν οι εισαγγελείς Γ. Δραγάσης, Ε. Τουλουπάκη και Χρ. Νιζούρα. Κατόπιν αυτών, δρομολογούνται άμεσες εξελίξεις και η όλη διαδικασία εκτιμάται ότι λόγω κατασχέσεων και προστίμων μπορεί να αποφέρει στο Δημόσιο πάνω από 2 δισ. ευρώ. Τις επόμενες ημέρες αναμένεται να ξεκινήσει η αποστολή σημειωμάτων προς τους ενδιαφερόμενους, ώστε να σπεύσουν να αυτοκαταγγεθούν και να τύχουν των ευνοϊκών διατάξεων.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα