

## Οι τράπεζες προωθούν ρυθμίσεις δανείων σε βάθος πενταετίας

Στροφή στον ρεαλισμό με ρυθμίσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων μακροπρόθεσμου χαρακτήρα επιχειρούν οι ελληνικές τράπεζες, μετά την πίεση που δέχονται από τον SSM, αλλά και από τη διαπίστωση ότι οι βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις αποδείχθηκαν άκαρπες καθώς οι δανειολήπτες σε μεγάλο ποσοστό δεν κατάφεραν να είναι συνεπείς. Οι νέου τύπου ρυθμίσεις αφορούν κόκκινα στεγαστικά, καταναλωτικά και πολύ μικρών επιχειρήσεων.

Πληροφορίες του Euro2day.gr αναφέρουν ότι οι μακροπρόθεσμες ρυθμίσεις ήδη δίνονται από ορισμένες τράπεζες αρχής γενομένης από τον Ιανουάριο του 2016, ωστόσο η δυναμική διαφέρει ακόμη από τράπεζα σε τράπεζα. «Παρά τη διαφορετική έως τώρα ταχύτητα, σιγά-σιγά το σύστημα προσαρμόζεται στις νέες ανάγκες και υπό την πίεση του SSM η δράση προς αυτή την κατεύθυνση αναμένεται να αναληφθεί από το σύνολο των τραπεζών», τόνισε στο Euro2day.gr υπηλόβαθμο στέλεχος τράπεζας.

Στο ερώτημα αν υπάρχει ανταπόκριση από την πλευρά των δανειοληπτών, τα τραπεζικά στελέχη απαντούν ότι το πρόβλημα που επί του παρόντος στερεί την αύξηση του αριθμού των δανειοληπτών που ανταποκρίνονται στις μακροχρόνιες ρυθμίσεις είναι «η αδυνα-

μία εξεύρεσής τους, καθώς ο φάκελός τους δεν είναι ενήμερος με πρόσφατα στοιχεία επικοινωνίας ή σε πολλές περιπτώσεις τα στοιχεία (επικοινωνίας) δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα». Καλούν, μάλιστα, όσους χρωστούν και δεν μπορούν να αποπληρώσουν, να πάνε οικειοθελώς στην τράπεζα προκειμένου να βρεθεί λύση...

Οι ρυθμίσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα αφορούν κυρίως όσους δανειολήπτες αδυνατούν να εξυπηρετήσουν το δάνειό τους και διαβλέπεται από την τωρινή τους κατάσταση ότι θα δυσκολευτούν να ανακάμψουν.

- Στα στεγαστικά δάνεια προβλέπεται το σπάσιμο του δανείου (split balance) σε δύο ισόποσα μέρη, με το 50% να παγώνει για 3 με 5 χρόνια. Σε ειδικές περιπτώσεις όπως ασθενείς ομάδες αλλά και όταν το ύψος του δανείου υπερβαίνει κατά πολύ τη σημερινή αξία του ακινήτου, υπάρχει δηλαδή χάσμα δανείου και σημερινής εμπορικής αξίας, τότε προτείνεται το split του δανείου με δέσμευση για μελλοντική διαγραφή (κούρεμα) του 50% που παγώνει. Η δέσμευση, όπως αναφέρουν τραπεζικές πηγές στο Euro2day.gr, για μελλοντικό κούρεμα έχει ως βασικό όρο και αυστηρή προϋπόθεση ο δανειολήπτης να είναι συνεπής στην αποπληρωμή του 50%.

- Στα καταναλωτικά, οι ρυθμίσεις αφορούν

όπως παραδέχονται τα αρμόδια τραπεζικά στελέχη κατά βάση τα δάνεια που έχουν περάσει στο βαθύ κόκκινο και αποτελούν πάνω από το μισό του συνόλου των 25 δισ. ευρώ. Εφόσον, λοιπόν, το δάνειο δεν έχει εγγύηση ακινήτου, οι τράπεζες, δεδομένου ότι βλέπουν δύσκολο να πάρουν πίσω το κεφάλαιο, προτείνουν ήδη (όχι όλες, ωστόσο εφεξής αναμένεται να γενικευθεί) κούρεμα όταν πρόκειται για ποσά 5.000-10.000 ευρώ. «Στόχος είναι το κούρεμα να μην εξαντλήσουν τις προβλέψεις που έχει πάρει η κάθε τράπεζα στο συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο δανείων. Να φάνε ένα ποσοστό των προβλέψεων», αναφέρει στο Euro2day.gr υπηλόβαθμο στέλεχος.

- Στο μικροσκοπικό των ρυθμίσεων μακροπρόθεσμου χαρακτήρα έχει μπει και η εκρηκτική ως προς το ύψος των επισφαλειών κατηγορία των δανείων προς πολύ μικρές επιχειρήσεις. Το σημαντικό είναι πως στην περίπτωση που το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ακίνητο, δηλαδή έχει εγγύηση ακίνητο, τότε κι εδώ εφαρμόζεται η λύση του split με δέσμευση εφόσον συντρέχει η οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη για μελλοντική διαγραφή, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην κατηγορία των στεγαστικών.

**ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ:** Αντιμέτωποι με φουσκωμένα εκκαθαριστικά θα έρθουν φέτος εκατοντάδες χιλιάδες ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες και όλοι όσοι κέρδισαν πέρυσι -και δήλωσαν- εισοδήματα άνω των 30.000 ευρώ. Αυτή ίσως να είναι η μία από τις πτυχές του αργού ρυθμού υποβολής των φετινών φορολογικών δηλώσεων. Άλλες πιθανές παράμετροι θα μπορούσαν να είναι η παρατεταμένη αποχή των λογιστών -φοροτεχνικών και βέβαια η συνήθεια των Ελλήνων να αφήνουν -και- τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για την τελευταία στιγμή. Αργά ή γρήγορα πάντως, οι δηλώσεις θα υποβληθούν και τα εκκαθαριστικά που θα προκύψουν θα καίνε εξαιτίας των αυξημένων προκαταβολών φόρου αλλά και των αναδρομικών αυξήσεων (επιβλήθηκαν πέρυσι το καλοκαίρι, αλλά η είσπραξή τους έγινε μόνο σχεδόν κατά το ήμισυ στη διάρκεια του περασμένου έτους) στην ειδική εισφορά αλληλεγγύης για όσους είχαν εισοδήματα άνω των 30.000 ευρώ. Συγκεκριμένα η καμπάνα των αυξημένων φορολογικών επιβαρύνσεων θα χτυπήσει με την εκκαθάριση των φετινών φορολογικών δηλώσεων για: 1. Ελεύθερους επαγγελματίες. Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος έχει αυξηθεί για τα εισοδήματα του 2015 από 55% σε 75%, ενώ για τα εισοδήματα του 2016 (δηλώσεις 2017) έχει ψηφιστεί ήδη η αύξησή της στο 100%. Στους φορολογούμενους που θα επιβαρυνθούν περιλαμβάνονται και όσοι αμειβονται με μπλοκάκια. 2. Αγρότες. Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος που θα πληρώσουν φέτος με την εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων θα είναι αυξημένη από το 55% στο 75%. 3. Εισφορά αλληλεγγύης. Τα φυσικά πρόσωπα που το 2015 απέκτησαν εισοδήματα πάνω από 30.000 ευρώ με την εκκαθάριση της φορολογικής τους δήλωσης θα κληθούν να πληρώσουν επιπλέον φόρο εξαιτίας της αναδρομικής αύξησης της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης από την 1η Ιανουαρίου 2015. Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με πληροφορίες, από τις 5 Απριλίου, όταν και άνοιξε η ηλεκτρονική πύλη του Taxisnet, έχουν υποβληθεί περίπου 500.000, δηλαδή μόνο το 8,3% των φορολογούμενων έσπευσε να υποβάλει τη φορολογική του δήλωση. Ενδιαφέρον έχει και η απινογραφία των δηλώσεων που έχουν ήδη υποβληθεί. Σύμφωνα με πληροφορίες, το 54% ή 270.000 είναι μηδενικές, 100.000 είναι πιστωτικές, δηλαδή προκύπτει επιστροφή φόρου για τους φορολογούμενους, ενώ οι υπόλοιπες 130.000 είναι χρεωστικές, με τους φορολογούμενους να καλούνται να πληρώσουν φόρο για τα εισοδήματα που απέκτησαν το 2015.

### ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

5/5/2016

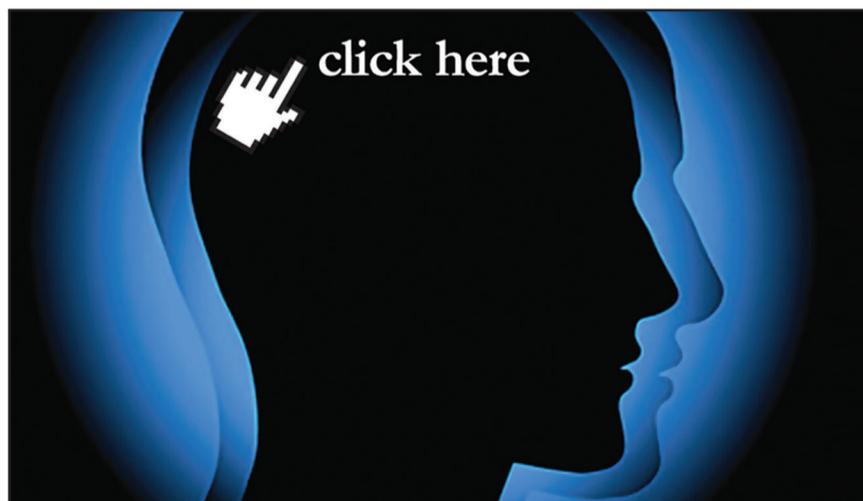
Άγγιξε ξανά τις 600 μονάδες ο Γενικός Δείκτης, σε μία μέτριο κόστους κίνηση προεξόφλησης της συμφωνίας δανειστών - Αθηνών σε ορίζοντα μηνός και με αρχή το Eurogroup της Δευτέρας 9/5, οπότε αναμένεται ότι θα δοθεί η έναρξη για τη συζήτηση για το θέμα διαχείρισης του «ελληνικού χρέους». Κινητήριο κλάδος της υπέρβασης του ορίου των 600 μονάδων ο τραπεζικός, καθώς είναι αυτός που ευνοείται (ή επιβαρύνεται) περισσότερο από τις εξελίξεις, με την αγορά να ποντάρει και λόγω της έκθεσης της Morgan Stanley στο θετικό - ανοδικό σενάριο. Πλέον, η συνολική χρηματιστηριακή αξία των 4 συστημικών ομίλων ξανάπιασε τα 10 δισ. ευρώ, με την Alpha Bank στα 3,23 δισ. ευρώ να

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	601,48	1,94%
FTSE	166,99	2,71%
FTSEM	696,39	3,61%
Δείκτης Τραπεζών	50,20	7,13%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	58
61.000.198	Μετοχές με πτώση	26
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	14
96.983.443	*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις	

προηγείται. Την ώρα που στα περισσότερα ευρωπαϊκά χρηματιστήρια επικρατούν σταθεροποιητικές τάσεις και ανασύνταξη δυνάμεων μετά την τελευταία διόρθωση,

στο Χ.Α. οι long έχουν τον πρώτο λόγο, με σημαντική για την αλλαγή στάσης τους την υπέρβαση των 164 μονάδων (σημαντικό τεχνικό ορόσημο) για τον FT 25.



w w w . e u r o 2 d a y . g r

Οικονομική ενημέρωση  
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day  
Νωρίτερα - Έγχερα