

Πιο μπροστά οι πληρωμές του ΕΝΦΙΑ

Εντός του 2016 σχεδιάζει το υπουργείο Οικονομικών να πληρωθεί φέτος ο ΕΝΦΙΑ, χωρίς ωστόσο να αλλάζει ο αριθμός των πέντε μηνιαίων δόσεων. Σύμφωνα με το σενάριο που επεξεργάζεται το υπουργείο, ο ΕΝΦΙΑ του 2016 θα εξοφληθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις, καθμία από τις οποίες θα λήγει την τελευταία εργάσιμη μέρα του Αυγούστου, του Σεπτεμβρίου, του Οκτωβρίου, του Νοεμβρίου και του Δεκεμβρίου 2016, και δεν θα επεκταθεί και τον επόμενο χρόνο (μέχρι τέλος Φεβρουαρίου), όπως συνέβαινε μέχρι τώρα.

Αν όλα πάνε καλά και η υποβολή των φορολογικών δηλώσεων ολοκληρωθεί στις 15 Ιουλίου, οπότε εκπνέει και η παράταση που έδωσε το υπουργείο Οικονομικών, τα εκκαθαριστικά σημειώματα με τα ποσά του ΕΝΦΙΑ θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο (στους λογαριασμούς που τηρούν στο σύστημα TAXISNET 6.000.000 φυσικά πρόσωπα και περίπου 250.000 εταιρείες και λοιπά νομικά πρόσωπα), το πρώτο δεκαπενθήμερο του Αυγούστου.

Φέτος θα κληθούν να καταβάλουν, λόγω των αλλαγών που επήλθαν, σημαντικά αυξημένα ποσά ΕΝΦΙΑ περίπου 600.000 φυσικά πρόσωπα που κατείχαν την 1η/1/2016 ακίνητη περιουσία συνολικής αντικειμενικής αξίας άνω των 200.000 ευρώ, καθώς επίσης και όλες οι εταιρείες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα που κατέχουν ακίνητα.

Αμετάβλητος θα παραμείνει ο ΕΝΦΙΑ για τη συντριπτική πλειονότητα των φυσικών προσώπων

με ιδιοκτησίες συνολικής αντικειμενικής αξίας χαμηλότερης των 200.000 ευρώ, ενώ θα είναι μειωμένος έως και 25% για το 15%-20% των φορολογουμένων που κατέχουν μόνο μία ή δύο το πολύ κατοικίες.

Από τον περασμένο Μάιο, ορισμένοι συντελεστές υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ αυξήθηκαν, ενώ ταυτόχρονα καταργήθηκαν απαλλαγές από τον συγκεκριμένο φόρο, με στόχο να αντισταθμιστούν οι απώλειες φορολογικών εσόδων που προκύπτουν από την εφαρμογή αντικειμενικών αξιών μειωμένων κατά 5% έως και 38% για τα κτίσματα και τα εντός σχεδίων πόλεων οικοπέδα σε πολλές περιοχές της χώρας, αναδρομικά από την 21η/5/2015.

Όμως, οι πρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκαλέσουν σε εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους οι αλλαγές στις παραμέτρους υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ θα είναι τόσο μεγάλες, ώστε εκτιμάται ότι τελικά τα έσοδα που θα επιδιώξει να εισπράξει φέτος το Δημόσιο από την εφαρμογή του ΕΝΦΙΑ θα υπερβούν τα 3 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση πάνω από 13% σε σύγκριση με τα 2,65 δισ. ευρώ που εισπράχθηκαν με την επιβολή του ΕΝΦΙΑ για το 2015. Με τον νόμο 4389/2016 (άρθρο 50):

- Αυξάνονται κατά 23%-25% οι συντελεστές υπολογισμού του κύριου ΕΝΦΙΑ επί των οικοπέδων.
- Δεν διατηρείται για το 2016 η ευνοϊκή διάταξη που εφαρμόστηκε το 2014 και το 2015 και προέβλεπε έκπτωση 20% στον κύριο και τον συμπλη-

ρωματικό ΕΝΦΙΑ για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα διαμερίσματα και λοιπά κτίσματα.

• Μειώνεται από τις 300.000 στις 200.000 ευρώ το αφορολόγητο όριο του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ, ο οποίος υπολογίζεται επί του αθροίσματος των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων του φορολογούμενου. Στα φυσικά πρόσωπα με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας πάνω από 200.000 και μέχρι 300.000 ευρώ θα επιβάλλεται πλέον συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ με συντελεστές 0,1%-0,15%.

• Αυξάνονται κατά 15% έως και 200%, από 0,1%-1% σε 0,3%-1,15%, οι συντελεστές του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για όσα φυσικά πρόσωπα έχουν ακίνητη περιουσία αξίας άνω των 300.000 ευρώ.

• Ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ των φυσικών προσώπων θα επιβαρύνει πλέον και τα αγροτεμάχια και τις λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

• Αυξάνεται από 0,5% σε 0,55% ο συντελεστής του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, ενώ για τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθώς και τις Α.Ε. Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, ο συντελεστής του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ αυξάνεται από το 0,25% στο 0,35%.

• Επιβάλλεται για πρώτη φορά συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ με συντελεστή 0,1% και στα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ: Σε υποβάθμιση της πρόβλεψής της για τον ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, λόγω και του Brexit, προχώρησε η Citi, η οποία αναμένει ύφεση 1,2% για το 2016. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρει στο «Global Economic Outlook and Strategy», η αβεβαιότητα που σχετίζεται με την έξοδο της Βρετανίας από την Ε.Ε. πιθανότατα θα αντισταθμίσει τη βελτίωση της εμπιστοσύνης που αναμένεται από την ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης. Με το Brexit και με μια πτωχική αναθεώρηση για την ανάπτυξη του ΑΕΠ του α' τριμήνου (στο -0,5% σε τριμηνιαία βάση) καθώς και τις ενδείξεις αποδυνάμωσης των τουριστικών ροών, η Citi μειώνει την πρόβλεψή της για το ΑΕΠ του 2016 στο -1,2% (από -0,7%), ενώ δεν αναμένει επιστροφή του σε θετικό ρυθμό ανάπτυξης το β' εξάμηνο, καθώς τα νέα μέτρα λιτότητας πιθανότατα θα αντισταθμίσουν τα οφέλη της βελτιωμένης ρευστότητας που παράγεται από την αποπληρωμή καθυστέρουμένων οφειλών του Δημοσίου προς τους ιδιώτες. Οι διαπραγματεύσεις για τη δεύτερη αξιολόγηση και την ελάφρυνση του χρέους αναμένεται να ξεκινήσουν το φθινόπωρο, όμως η Citi δεν αναμένει συμφωνία με τους πιστωτές για κανένα από τα δύο αυτά ζητήματα μέχρι το τέλος του έτους. Η βιωσιμότητα του δημοσίου χρέους παραμένει υπό αμφισβήτηση, κατά την εκτίμηση της Citi, πιθανότατα εγείροντας και πάλι κίνδυνο Grexit τα επόμενα ένα με τρία χρόνια. Σε ό,τι αφορά στην παγκόσμια οικονομία, η Citi αναφέρει πως οι προοπτικές για το β' εξάμηνο του τρέχοντος έτους χαρακτηρίζονται από δύο αντίρροπες δυνάμεις: από τη μια πλευρά, η δραστηριότητα φαίνεται πως ανέκαμψε το α' τρίμηνο και οι βασικοί δείκτες υποδηλώνουν περαιτέρω ενίσχυση της στη συνέχεια, όμως από την άλλη πλευρά, το αποτέλεσμα του βρετανικού δημοψηφίσματος έχει προκαλέσει σοκ στις χρηματαγορές και στα πολιτικά κατεστημένα σε πολλές χώρες και αυξάνει τον κίνδυνο για νέα οικονομική επιβράδυνση και αστάθεια στις αγορές. Η τράπεζα υποβαθμίζει την πρόβλεψή της για το ΑΕΠ της Βρετανίας (κατά 3% σε διάστημα τριών ετών, με κίνδυνο ύφεσης το β' εξάμηνο), αλλά και της ευρωζώνης. Για τις χώρες εκτός Ε.Ε. αναφέρει πως σε αυτή τη φάση οι επιπτώσεις είναι μέτριες. Για την παγκόσμια οικονομία, αναμένει ανάπτυξη 2,4% φέτος και 2,6% το 2017.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

29/6/2016

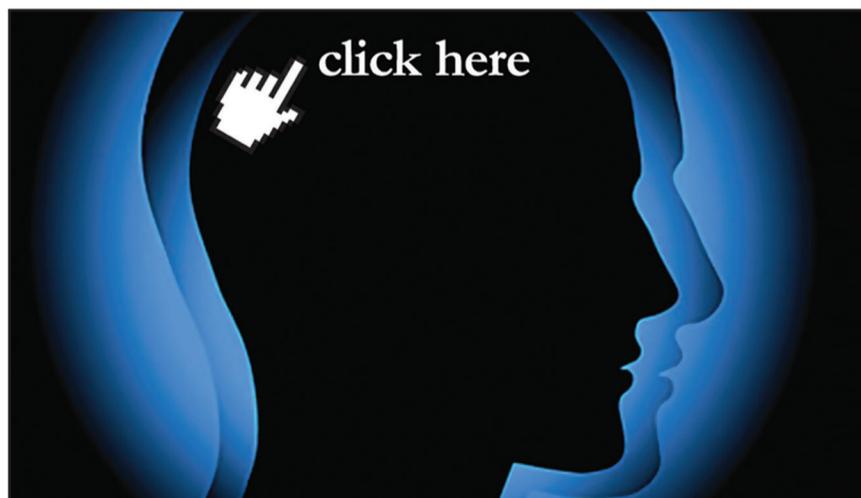
Με διψήφιο ποσοστό πτώσης έκλεισε για το Χρηματιστήριο της Αθήνας ο Ιούνιος, με μια συνεδρίαση που κινήθηκε... υποτονικά στα ρηκά. Κι αυτό την ώρα που στα ξένα χρηματιστήρια καλύπτονται (σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό) οι ακραίες απώλειες του sell-off της 24ης και της 27ης Ιουνίου. Στο Χ.Α., η υποχώρηση της αγοράς τον Ιούνιο αποδίδεται κυρίως στη σημαντική διόρθωση του τραπεζικού κλάδου και την απώλεια θέσεων στα περισσότερα από τα 21 μη τραπεζικά χαρτιά και blue chips του δείκτη FTSE/ASE-25. Εκτίμηση ανθρώπων της αγοράς είναι πως τον Ιούνιο κυρίως ξένα (και «ξένα» funds) μείωσαν ή και άδειασαν θέσεις τους, έχοντας ως ορόσημο και σημείο αναφοράς τα «τελευταία τοπικά

Δείκτης	Τιμή	Μεταβολή
Γενικός Δείκτης	542,12	0,04%
FTSE	1.451,96	-0,86%
FTSEM	680,54	1,28%
Δείκτης Τραπεζών	690,53	-4,79%

Αξία συναλλαγών (σε ευρώ)	Μετοχές με άνοδο	48
64.953.499	Μετοχές με πτώση	33
Όγκος συναλλαγών (μετοχές)	Μετοχές αμετάβλητες	16
140.039.056	<i>*Απο τις μετοχές που έκαναν πράξεις</i>	

υψηλά» για τον Δείκτη των Τραπεζών στις 23 και στις 24 Μαΐου. Πλην όμως η μείωση θέσεων, κυρίως ξένων χαρτοφυλακίων, είναι καταφανής στην πλειονότητα των

μετοχών της μεγάλης κεφαλαιοποίησης, γεγονός που παραπέμπει σε αποχώρηση κάποιων και στην απροθυμία άλλων να τοποθετηθούν.



www.euro2day.gr

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Γιατί σήμερα η ενημέρωση είναι πιο σημαντική από ποτέ.

EURO2day
Νωγίτερα - Έγχερα